



## Predaj 5i rodinný dom, Hegyeshalom, 480 m2 pozemok

169 900 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Hegyeshalom
Ulica:	Hegyeshalom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	obecné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	480 m <sup>2</sup>	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	127 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Rok výstavby:	2011
Počet izieb:	5		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj tehlový, dvojgeneračný rodinný dom s dvoma samostatnými bytovými jednotkami, situovaný na pozemku o výmere 480 m<sup>2</sup> v obci Hegyeshalom. Nehnutelnosť bola skolaudovaná v roku 2011 a poskytuje komfortné bývanie pre viacčlennú rodinu alebo možnosť kombinácie bývania s prenájmom.

Rodinný dom má úžitkovú plochu 127 m<sup>2</sup> a jeho dispozícia je prakticky riešená:

**Prízemie:** vstupná predsieň, obývacia izba, jedáleň prepojená s kuchyňou, kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatné WC a terasa s príjemným posedením.

**Poschodie:** tri samostatné izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, balkón.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj **samostatná garsónka** - izba, kuchyňa a kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, čo ponúka ideálne riešenie pre hostí alebo na prenájom.

Podkrovie je využiteľné ako praktický úložný priestor.

Technické vybavenie zahŕňa plynový kotol zabezpečujúci vykurovanie aj ohrev teplej vody, vykurovanie je riešené radiátormi. Dom disponuje vlastnou studňou a okná sú vybavené sieťkami proti hmyzu.

**Lokalita:**

Obec Hegyeshalom má približne 4 000 obyvateľov a vyniká strategickou polohou v blízkosti rakúskych hraníc s rýchlym napojením na diaľnicu. Kúpeľné mesto Mosonmagyaróvár je vzdialené len 10 km. Okolie ponúka široké možnosti rekreácie a oddychových aktivít.

Nehnutelnosť je k dispozícii podľa dohody s majiteľom.

**Cena: 169 900 € vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.**

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Silvia Esztergályos**  
**+421 904 574 570**  
**info@hureality.sk**

