



Predaj 5i rodinný dom s hosťovským domom, pozemok 679 m², Mosonmagyaróvár



347 000 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	679 m ²	Celková plocha:	185.72 m ²
Úžitková plocha:	146 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	185.72 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prízemný rodinný dom s hosťovským domčekom na predaj v Mosonmagyaróvári!

V mestskej časti Magyaróvár, blízko centra mesta, ponúkame na predaj rodinný dom postavený v roku 2017.

Úžitková plocha je 146 m² (obytné priestory + polovica terasy). Celková obytná plocha je 136 m². Obytná plocha rodinného domu je 105,64 m² + 19,72 m² krytá, z boku fóliou uzavretá terasa. Samostatný hosťovský domček má obytnú plochu 30 m².

Dom je vybavený množstvom nadštandardných prvkov a je ihneď obývatel'ný bez potreby

akýchkoľvek úprav či rekonštrukcie. Každý detail je výsledkom dôkladného plánovania a kvalitnej realizácie. Na dvore sa nachádza aj 30 m² veľký hosťovský domček (izba, kuchynský kút, kúpeľňa s WC), pod ktorým je vybudovaná pivnica.

Dom sa nachádza na samostatnom pozemku o výmere 679 m², s upraveným trávnikom, chodníkmi, krytým a čiastočne uzavretým parkovacím státím. V záhrade je umiestnený 10 m² sklad (na bicykle, kosačku a pod.). Vedľa budovy je vybudované kryté parkovanie pre dve autá. Obyvateľný hosťovský domček je vhodný na trvalé bývanie aj príležitostné využitie.

Nehnutelnosť je oplotená betónovým panelovým plotom a 3D plotom.

Priestranná obývacia izba s jedálňou a kuchyňou o výmere 41,7 m² je svetlá a má priamy vstup na terasu. Tri spálne sú dobre zariadené. Ďalej sa tu nachádza technická miestnosť, kúpeľňa, samostatné WC, predsieň a chodba.

Vo viacerých miestnostiach sa nachádza vstavaný nábytok, ktorý je zahrnutý v kúpnej cene.

Betónový strop, murivo Porotherm 30 cm, 10 cm fasádna izolácia, preklady nad oknami riešené bez tepelných mostov.

Plastové okná s trojsklom, vybavené roletami a sieťkami proti hmyzu.

Plynový kondenzačný kotol Immergas, podlahové kúrenie + rebríkový radiátor v kúpeľni.

Výkonná invertorová klimatizácia (chladenie/kúrenie), ktorá udržiava príjemnú teplotu v celom dome aj počas leta.

Kvalitné podlahy, sanita, LED osvetlenie a pod. Vysokolesklá kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (rúra, varná doska, digestor, kombinovaná chladnička, umývačka riadu).

V interiéri je nainštalovaný pohybový alarm, ktorý je možné prepojiť s pultom centrálnej ochrany.

Rodinný dom je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 133 600 000 HUF. Cena 347.000 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 385 HUF.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos

+421 904 574 570

info@hureality.sk

