



## Predaj 3i byt s 66,46 m2 predzáhradkou - Rajkapark III, Budova B, Rajka

175 200 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2026
Úžitková plocha:	64.78 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	75.41 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	75.41 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	10.63 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Projekt Rajka Park III. Budova B je pokračovaním úspešného rezidenčného projektu s prioritným ohľadom na pohodlie bývania, kvalitu materiálov a úsporu energie. Projekt skúseného developera Lajta Green Kft. tvorí 41 bytov so záhradou alebo balkónom. V ponuke sú byty vo výmere od 32.49 m<sup>2</sup> až do 84.72 m<sup>2</sup>.

Vizualizácia projektu:

[https://aatm.hu/HTML5/RAJKA\\_1029/index.html](https://aatm.hu/HTML5/RAJKA_1029/index.html)

Ceny bytov sú vrátane DPH a štandardu.

počet izieb: 3  
výmera: 64,78 m<sup>2</sup>

predsieň: 3,51 m<sup>2</sup>  
obývačka - jedáleň: 21,39 m<sup>2</sup>  
kuchyňa: 6,75 m<sup>2</sup>  
chodba: 2,38 m<sup>2</sup>  
spálňa: 13,65 m<sup>2</sup>  
izba: 10,73 m<sup>2</sup>  
kúpeľňa: 4,54 m<sup>2</sup>  
WC: 1,83 m<sup>2</sup>

terasa: 10,63 m<sup>2</sup>  
predzáhradka: 66,46 m<sup>2</sup>

*K bytu je potrebné pripočítať parkovacie stojisko (2.900 eur), predzáhradku (3.500 eur) a poplatok notárovi (1 %).*

*Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Attila Csöllei**  
**+421902986333**  
**ati@hureality.sk**

