



EXKLUZÍVNE - Predaj, 4i rodinný dom na rožnom pozemku, 389 m2 pozemok, Rajka

199 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	389 m ²	Rok výstavby:	2017
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	106.52 m ²
Úžitková plocha:	86.52 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Zastavaná plocha:	106.52 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4i novostavbu rodinného domu v radovej zástavbe v prihraničnej obci Rajka. Tehlový dom bol postavený v roku 2017 na 389 m2 pozemku.

Rodinný dom pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, kuchyne s kvalitnými zabudovanými spotrebičmi a špajzou, troch izieb, kúpeľne s vaňou a sprchovacím kútom a samostatného WC. Z obývacej izby sa vchádza na 20 m2 terasu.

Dispozícia 86,52 m2 domu pozostáva:

- predsieň 4,72 m²
- samostatné WC 2,07 m²
- kuchyňa 4,56 m²
- technická miestnosť 3,32 m²
- chodba 4,57 m²
- izba 14,55 m²
- izba 12,09 m²
- izba 9,75 m²
- obývacia izba 24,14 m²
- kúpeľňa 6,74 m²

Terasa s orientáciou do záhrady 20 m².

Vykurovanie prostredníctvom podlahového kúrenia.

Povala vhodná na úložný priestor.

Plastové okná so žalúziami a sieťkami.

Klimatizácia umiestnená v obývačke.

Na pozemku sa nachádza studňa, záhradný domček.

Parkovanie zabezpečené pred domom pre 4 motorové vozidlá.

Vzhľadom na nízkoenergetický štandard stavby vychádzajú mesačné náklady na prevádzku domu len 100 eur na 4 osoby.

Rodinný dom sa predáva po dohode s majiteľom.

Cena: 199 000 €

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Attila Csöllei
+421902986333
ati@hureality.sk

