



Predaj 5i rodinný dom na slnečnom 1284 m2 pozemku, Bezenye

293 000 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Győr-Moson-Sopron |
| Okres: | Mosonmagyaróvári |
| Obec: | Bezenye |
| Ulica: | Bezenye |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Špajza: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Sklad: | áno |
| Plocha pozemku: | 1284 m ² | Dielňa: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Rok kolaudácie: | 2009 |
| Úžitková plocha: | 153.13 m ² | Celková plocha: | 182.7 m ² |
| Zastavaná plocha: | 182.7 m ² | Plocha balkóna: | 6.94 m ² |
| Stav: | novostavba | Počet balkónov: | 1 |
| Počet izieb: | 5 | Počet terás: | 1 |
| Typ budovy: | tehla | Inžinierske siete: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Balkón: | áno | Internet: | áno |
| Terasa: | áno | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, montovaný 5-izbový rodinný dom (153,13 m²) na konci tichej ulice v obľúbenej prihraničnej obci Bezenye. Rodinný dom sa nachádza na 1284 m² slnečnom pozemku a kolaudácia prebehla v roku 2009.

Dom je prakticky rozdelený na dennú časť na prízemí a nočnú časť na poschodí:

Prízemie: Dominantou je obývacia izba s krbom, ktorý dotvára atmosféru domova. Z obývačky je východ na priestrannú terasu s výhľadom na zadnú časť pozemku. Kuchyňa je plne vybavená (plynový sporák, rúra, umývačka riadu, digestor, chladnička) a disponuje praktickou špajzou. Na prízemí sa

nachádza aj izba, jedáleň, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, samostatné WC a technická miestnosť.

Poschodie: Tri samostatné izby a pracovný kút. Zo spálne a detskej izby je výstup na balkón s výhľadom na prednú časť pozemku. Kúpeľňa na poschodí ponúka sprchu a WC.

Kúrenie je zabezpečené pomocou plynového kotla a radiátorov.

V rodinnom dome sa nachádza 3x klimatizačná jednotka (obývacia izba a dve izby na poschodí) ako aj krb v obývačke.

Okná sú kombináciou plastových (prízemie) a kvalitných eurookien (poschodie).

Pozemok s rozlohou 1284 m² disponuje vlastnou studňou a automatickým zavlažovacím systémom prednej časti pozemku.

Na pozemku sa nachádza dielňa pre majstra, záhradný domček na náradie a elektrická posuvná brána pre pohodlný vjazd.

Vedľa rodinného domu sa nachádza kryté parkovacie státie a vo dvore sa zmestí ďalších 5-6 áut.

Dom je posledný na ulici, čo zaručuje minimálny pohyb áut a ticho.

Rodinný dom sa predáva po dohode s majiteľom.

Cena: 293.000 €





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Attila Csöllei
+421902986333
ati@hureality.sk

