



Predaj 5i rodinný dom na slnečnom 1284 m2 pozemku, Bezenye

293 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Bezenye
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1284 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2009
Úžitková plocha:	153.13 m ²	Celková plocha:	182.7 m ²
Zastavaná plocha:	182.7 m ²	Plocha balkóna:	6.94 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	5	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, tehlový 5-izbový rodinný dom (153,13 m²) na konci tichej ulice v obľúbenej prihraničnej obci Bezenye. Rodinný dom sa nachádza na 1284 m² slnečnom pozemku a kolaudácia prebehla v roku 2009.

Dom je prakticky rozdelený na dennú časť na prízemí a nočnú časť na poschodí:

Prízemie: Dominantou je obývacia izba s krbom, ktorý dotvára atmosféru domova. Z obývačky je východ na priestrannú terasu s výhľadom na zadnú časť pozemku. Kuchyňa je plne vybavená (plynový sporák, rúra, umývačka riadu, digestor, chladnička) a disponuje praktickou špajzou. Na prízemí sa

nachádza aj izba, jedáleň, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, samostatné WC a technická miestnosť.

Poschodie: Tri samostatné izby a pracovný kút. Zo spálne a detskej izby je výstup na balkón s výhľadom na prednú časť pozemku. Kúpeľňa na poschodí ponúka sprchu a WC.

Kúrenie je zabezpečené pomocou plynového kotla a radiátorov.

V rodinnom dome sa nachádza 3x klimatizačná jednotka (obývacia izba a dve izby na poschodí) ako aj krb v obývačke.

Okná sú kombináciou plastových (prízemie) a kvalitných eurookien (poschodie).

Pozemok s rozlohou 1284 m² disponuje vlastnou studňou a automatickým zavlažovacím systémom prednej časti pozemku.

Na pozemku sa nachádza dielňa pre majstra, záhradný domček na náradie a elektrická posuvná brána pre pohodlný vjazd.

Vedľa rodinného domu sa nachádza kryté parkovacie státie a vo dvore sa zmestí ďalších 5-6 áut.

Dom je posledný na ulici, čo zaručuje minimálny pohyb áut a ticho.

Rodinný dom sa predáva po dohode s majiteľom.

Cena: 293.000 €





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Attila Csöllei
+421902986333
ati@hureality.sk

