



## Predaj 4i rodinný dom pri ramene Dunaja, pozemok 394 m<sup>2</sup>, Rajka



226 000 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	394 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	98 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	12 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	77 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	98 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	novostavba	Orientácia:	Juhozápad
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný, kompletne zariadený 4-izbový rodinný dom (bungalov) z roku 2021. Dom sa nachádza v slepej ulici v obľúbenej lokalite Rajky priamo pri ramene Dunaja.

Základné parametre:

Typ: Tehlová novostavba (2021)

Úžitková plocha: 77 m<sup>2</sup> + 11,48 m<sup>2</sup> terasa

Pozemok: 394 m<sup>2</sup> (rovinatý, oplotený, so zeleňou, s vrтанou studňou)

Orientácia: Juh / Juhozápad (slniečny a svetlý)

*Parkovanie: Uzavretá príjazdová cesta pre 3 autá s elektrickou bránou.*

*Dispozícia a interiér:*

*Dom je prakticky riešený a predáva sa kompletne zariadený s kvalitným nábytkom na mieru a značkovými spotrebičmi (Bosch, Samsung, AEG, LG).*

*Denná časť: Priestranná obývačka s jedálňou (25 m<sup>2</sup>) a kuchyňa na mieru (Möbelix).*

*Kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, predsieň so vstavanou skriňou*

*Nočná časť: Spálňa (11,20 m<sup>2</sup>) so vstavanou skriňou a predĺženou posteľou (220 cm), detská izba (9,60 m<sup>2</sup>) s veľkým šatníkom a ďalšia detská izba (10,32 m<sup>2</sup>) momentálne využívaná ako pracovňa.*

*Zateplená a uzavretá povala (cca 70 m<sup>2</sup>) slúžiaca ako obrovský odkladací priestor s možnosťou zobytnenia.*

*Technické vybavenie:*

*Podlahové kúrenie (plynový kotol) a klimatizácia LG v obývačke.*

*Plastové okná s vonkajšími hliníkovými žalúziami a sieťkami.*

*Bezpečnosť: Kamerový systém na dome, bráne aj záhradnom domčeku.*

*Optický internet (Cellkabel).*

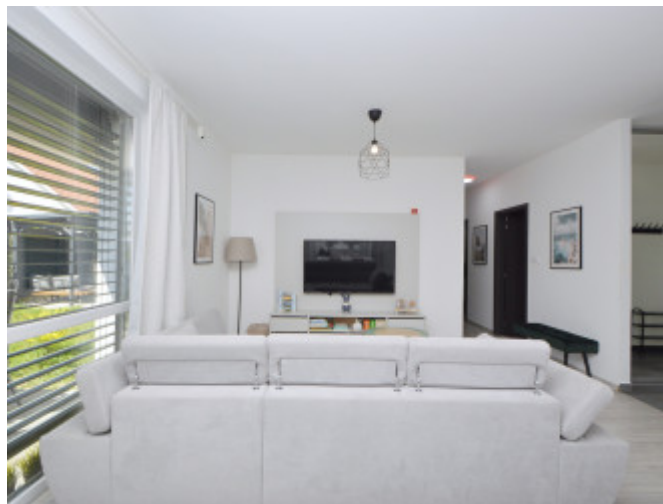
*Terasa (12 m<sup>2</sup>) s rozťahovacou pergolou a posedením.*

*Zateplený záhradný domček (6 m<sup>2</sup>) a samostatný altánok (7,5 m<sup>2</sup>).*

*Cena: 226.000 €*

*Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici. Zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Attila Csöllei**  
**+421902986333**  
**ati@hureality.sk**

