



Predaj 4i rodinný dom pri ramene Dunaja, pozemok 394 m², Rajka

226 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	394 m ²	Celková plocha:	98 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	12 m ²
Úžitková plocha:	77 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	98 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný, kompletne zariadený 4-izbový rodinný dom (bungalov) z roku 2021. Dom sa nachádza v slepej ulici v obľúbenej lokalite Rajky priamo pri ramene Dunaja.

Základné parametre:

Typ: Tehlová novostavba (2021)

Úžitková plocha: 77 m² + 11,48 m² terasa

Pozemok: 394 m² (rovinatý, oplotený, so zeleňou, s vrтанou studňou)

Orientácia: Juh / Juhozápad (slniečny a svetlý)

Parkovanie: Uzavretá príjazdová cesta pre 3 autá s elektrickou bránou.

Dispozícia a interiér:

Dom je prakticky riešený a predáva sa kompletne zariadený s kvalitným nábytkom na mieru a značkovými spotrebičmi (Bosch, Samsung, AEG, LG).

Denná časť: Priestranná obývačka s jedálňou (25 m²) a kuchyňa na mieru (Möbelix).

Kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, predsieň so vstavanou skriňou

Nočná časť: Spálňa (11,20 m²) so vstavanou skriňou a predĺženou posteľou (220 cm), detská izba (9,60 m²) s veľkým šatníkom a ďalšia detská izba (10,32 m²) momentálne využívaná ako pracovňa.

Zateplená a uzavretá povala (cca 70 m²) slúžiaca ako obrovský odkladací priestor s možnosťou zobytnenia.

Technické vybavenie:

Podlahové kúrenie (plynový kotol) a klimatizácia LG v obývačke.

Plastové okná s vonkajšími hliníkovými žalúziami a sieťkami.

Bezpečnosť: Kamerový systém na dome, bráne aj záhradnom domčeku.

Optický internet (Cellkabel).

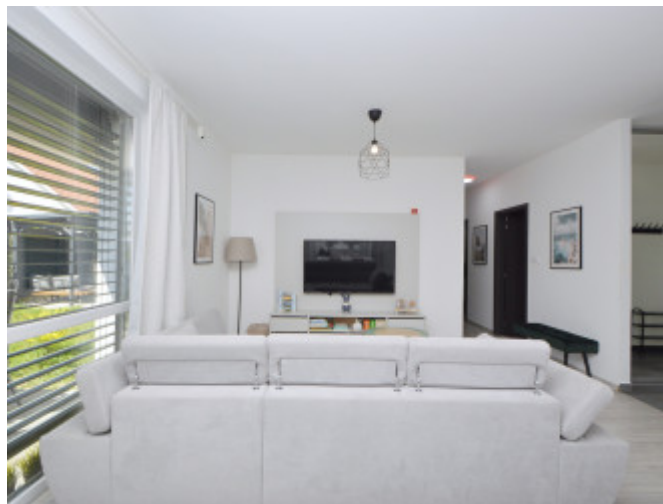
Terasa (12 m²) s rozťahovacou pergolou a posedením.

Zateplený záhradný domček (6 m²) a samostatný altánok (7,5 m²).

Cena: 226.000 €

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici. Zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Attila Csöllei
+421902986333
ati@hureality.sk

