



Predaj 3i rodinný dom so zimnou záhradou v obľúbenej časti Rajky, krb, pozemok 540 m², Rajka



259 000 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	540 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2014
Úžitková plocha:	90.37 m ²	Celková plocha:	99.48 m ²
Zastavaná plocha:	99.48 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, jednopodlažný montovaný rodinný dom so zimnou záhradou a krbom. Rodinný dom bol postavený v roku 2014 v obľúbenej časti Raj v Rajke.

Hlavné parametre:

- Rozloha pozemku: 540 m², rovinatý, upravený pozemok
- Zastavaná plocha: 99,48 m² (brutto), z toho úžitková plocha 90,37 m²
- Zimná záhrada 13 m² a krytý vstup 1,43 m²

Dispozícia nehnuteľnosti:

Interiér domu je prakticky rozdelený na dve časti (dennú a nočnú):

Denná časť: priestranná a svetlá obývačka (24,8 m²) s krbom a priamym vstupom na zimnú záhradu a do záhrady, kuchyňa (s kvalitnými zabudovanými spotrebičmi) s jedálňou (7,48 m²) a samostatná špajza (1,8 m²)

Nočná časť: dve komfortné spálne (12,78 m² a 23,4 m²), prístupné z chodby, kúpeľňa (vaňa aj sprchový kút), samostatné WC, predsieň a praktická technická miestnosť

Vykurovanie je zabezpečené pomocou plynového kotla a podlahového kúrenia; v obývačke sa nachádza krb, ktorý môže slúžiť aj ako doplnkové kúrenie.

Konštrukcia: moderný kovový rámový systém HORIZONT so strechou a škridlou Tondach.

Pozemok s rozlohou 540m² disponuje vlastnou studňou a záhradným domčekom.

Parkovanie: kryté parkovacie miesta na pozemku so zámkovou dlažbou resp. 2x parkovacie miesta pred domom.

Cena: 259.000 €

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Attila Csöllei
+421902986333
ati@hureality.sk

