



## Predaj slnečný 2-izbový byt s veľkou 30 m<sup>2</sup> privátnou terasou v Rajke

139 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	30 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	76 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Vykurovanie - podlahové:	áno
Poschodie:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný a priestranný 2-izbový byt v oblúbenej lokalite Rajka, ktorého najväčšou výhodou je priestranná slnečná privátna terasa s výmerou 30 m<sup>2</sup>. Ideálne miesto na rannú kávu, oddych po práci, grilovanie či príjemné letné večery v úplnom súkromí.

### Základné informácie

- Výmera bytu: 46 m<sup>2</sup>
- Výmera terasy: 30 m<sup>2</sup>

- Poschodie: 3./3 bez výťahu
- Tehlový bytový dom
- Vyhradené parkovacie miesto
- Spoločná pivnica

### **Dispozícia bytu**

- vstupná hala
- kúpeľňa s rohovou vaňou, umývadlom a WC
- spálňa s manželskou posteľou a vstavanou skriňou
- plne zariadená kuchyňa
- obývacia izba prepojená s jedálňou a vstupom na slnečnú terasu

*O komfort počas celého roka sa stará klimatizácia a vlastné vykurovanie zabezpečené plynovým kotlom, radiátormi a podlahovým kúrením.*

### **Mesačné náklady**

Približne 100 €.

### **Cena**

139.000 €

### **Lokalita**

*Rajka patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v blízkosti Bratislavy. Nachádza sa priamo pri slovensko-maďarskej hranici a ponúka pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou, výbornou dostupnosťou do Bratislavy a príjemným komunitným prostredím pre rodiny aj jednotlivcov.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Attila Csöllei**  
**+421902986333**  
**ati@hureality.sk**

