



Predaj štýlový tiny house s veľkým pozemkom v obci Újrónafő

58 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Újrónafő
Druh:	Domy
Typ domu:	Mobilný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Plocha pozemku:	1050 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	36 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jedinečný tiny house (malý domček) nachádzajúci sa v pokojnom prostredí obce Újrónafő na pozemku s výmerou 1050 m². Pozemok je kompletne oplotený, upravený a disponuje inžinierskymi sieťami – elektrinou, vodou a kanalizáciou.

Nehnutelnosť je ideálnou voľbou na rekreačné účely, celoročné bývanie, štýlový hostovský dom alebo ako investícia s možnosťou vybudovania glampingového ubytovania s vysokým potenciálom výnosu v turistickom sektore.

Tiny house pozostáva z dvoch častí. Prvá časť je kompletne dokončená a okamžite obývatelná. Obytná časť má výmeru 18 m² a pozostáva z kuchyne spojenej s jedáľenským priestorom. Veľké terasové dvere zabezpečujú dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru interiéru. Nad obytnou časťou sa nachádza priestor na spanie s výmerou približne 9 m², kde je umiestnený matrac s

rozmermi 2 x 2 metre.

Na prízemí sa nachádza kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta, kde je umiestnená aj práčka a bojler. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým radiátorom, nástenným elektrickým ohrievačom a klimatizáciou, vďaka čomu je dom vhodný na celoročné využitie. Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená.

Druhá časť tiny house má taktiež výmeru 18 m², momentálne je však v stave pred dokončením, čo novému majiteľovi umožňuje dokončiť priestor podľa vlastných predstáv.

Pri realizácii sa myslelo aj na budúce technologické riešenia a bola pripravená elektroinštalácia pre možnosť montáže solárnych panelov.

Táto originálna nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre všetkých, ktorí hľadajú štýlové bývanie v prírode, víkendový domček alebo zaujímavú investičnú príležitosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

