



Predaj priestranný, zariadený 4i byt s 2 balkónmi v uzavretom areáli, Rajka

158 900 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	80 m ²	Celková plocha:	92 m ²
Zastavaná plocha:	92 m ²	Plocha balkóna:	12 m ²
Podlahová plocha:	92 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Satelit:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny a priestranný 4-izbový byt s dvoma balkónmi, situovaný v pokojnej časti obľúbenej obce Rajka, len pár minút od Bratislavy. Byt sa nachádza na 2. poschodí zatepleného bytového domu bez výťahu v uzavretom areáli s parkovaním.

Byt má výmeru 80 m² + dva balkóny o rozlohe 8 m² a 4 m² a ponúka praktickú dispozíciu.

Denná časť: Srdcom bytu je priestranná, západne orientovaná obývacia izba prepojená s kuchyňou. Kuchynská linka je vybavená kvalitnými zabudovanými spotrebičmi. Z obývačky sa vychádza na

veľkorysý balkón (8 m²).

Nočná časť: Chodba vedie do troch samostatných izieb – spálne, detskej izby a ďalšej izby, ktorá môže slúžiť ako druhá detská izba alebo pracovňa.

V byte sa nachádza samostatná kúpeľňa s vaňou a oddelené WC pre vyšší komfort.

Byt disponuje vlastným plynovým kotlom a radiátormi, pričom v obývacej izbe sa nachádza aj klimatizácia s funkciou chladenia a kúrenia.

Samozrejmosťou sú rolety a sieťky proti hmyzu na oknách.

Výhody nehnuteľnosti:

- uzavretý areál
- bezproblémové parkovanie
- kompletne zariadený byt
- nízke mesačné náklady cca 100 €
- pokojná lokalita vhodná pre rodiny
- výborná dostupnosť do Bratislavy

Cena: 158.900 €

Obec Rajka patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality pre bývanie v blízkosti Bratislavy. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, pokojné prostredie a výborné dopravné spojenie – autom približne 15 až 20 minút do Bratislavy, k dispozícii je aj pravidelná vlaková a autobusová doprava.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Attila Csöllei
+421902986333
ati@hureality.sk

