



Predaj 4i rodinný dom na rožnom pozemku, obec Levél

263 900 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Levél
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	385 m ²	Rok výstavby:	2017
Úžitková plocha:	90.91 m ²	Terasa plocha:	21 m ²
Zastavaná plocha:	101 m ²	Počet terás:	2
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný tehlový rodinný dom v pokojnej a upravenej časti obce Levél. Nehnutelnosť bola postavená v roku 2017 a vďaka praktickému dispozičnému riešeniu a moderným technickým riešeniam predstavuje ideálnu voľbu pre rodinné bývanie.

Rodinný dom disponuje úžitkovou plochou 90,91 m² s premysleným vnútorným usporiadaním. Dominantou domu je priestranná 27 m² veľká obývacia izba prepojená s kuchyňou, ktorá vytvára príjemný a svetlý obytný priestor ideálny na každodenný život aj rodinné stretnutia. V dome sa nachádzajú tri samostatné izby a chodba so vstavanými skriňami, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.

Hlavná kúpeľňa je vybavená dvomi umývadlami, vaňou a sprchovým kútom. Druhá kúpeľňa disponuje

sprchovým kútom. Obe kúpeľne majú vlastné WC. Súčasťou domu je aj samostatná práčovňa.

Nehnutelnosť má plastové okná a o komfort bývania sa stará podlahové vykurovanie. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým kotlom v kombinácii so solárnymi panelmi, čo prispieva k priaznivým prevádzkovým nákladom. Dom je zároveň vybavený bezpečnostným systémom.

Pozemok s výmerou 385 m² je pekne upravený a udržiavaný. K domu patria dve terasy s výmerou 13,20 m² a 7,80 m², ktoré poskytujú ideálne miesto na oddych či posedenie s rodinou a priateľmi. Na pozemku sa nachádza kryté záhradné posedenie, vyvýšené záhony, oddychová zóna s jacuzzi, vlastná studňa a záhradný domček na uskladnenie vecí.

Parkovanie je možné priamo vo dvore alebo pred domom.

Táto moderná a komfortná nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre všetkých, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v pokojnom prostredí s nízkymi prevádzkovými nákladmi.

Rodinný dom je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 95 000 000 HUF. Cena 263.900 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 360 HUF.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570

E-mail:

info@hureality.sk

