



Predaj 2i byt v centre mesta Mosonmagyaróvár

102 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	34 m ²	Celková plocha:	34 m ²
Skladová plocha:	10 m ²	Pivnica plocha:	10 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V CENTRE mesta Mosonmagyaróvár ponúkame na predaj byt na 2. poschodí v 8-bytovom dome s vlastnou pivničnou kobkou.

Byt prešiel viacerými rekonštrukciami/úpravami. Boli vymenené elektrické rozvody, vodovodné a kanalizačné potrubia, podlahy/obklady atď.

Lokalita: Byt sa nachádza v centre mestskej časti Magyaróvár. Do 2-3 minút sú dostupné obchody, služby, škola, škôlka, lekár, autobusová zastávka atď. V tomto 8-bytovom dome sa nachádzajú nehnuteľnosti podobnej veľkosti.

Dispozícia: Podlahová plocha bytu je 34 m². Vnútorne dispozičné riešenie zahŕňa obývačku prepojenú s kuchyňou, menšiu spálňu, kúpeľňu s WC a predsieň. V predsieni bola vyhotovená aj vstavaná skriňa.

Vybavenie: V byte zostáva a v kúpnej cene je zahrnutý vstavaný aj voľne stojaci nábytok a spotrebiče viditeľné na fotkách. Kuchynská linka s rúrou, varnou doskou, digestorom, chladnička s mrazničkou a

umývačkou riadu.

Kúrenie: K dispozícii je viacero možností vykurovania. V obývacej časti spojenej s kuchyňou je inštalovaná výkonnejšia splitová klimatizácia s funkciou kúrenia a chladenia. V spálni a v obývačke s kuchyňou sú navyše elektrické radiátory. V obývačke je postavený aj krb, ktorý sa taktiež dá využiť na vykurovanie bytu. Ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler.

Okná a dvere: Plastové okná sú s izolačným dvojsklom a sú vybavené vonkajšími žalúziami/roletami. Vstupné a interiérové dvere sú drevené.

Stav: Kúpeľňa bola zrekonštruovaná v roku 2022, má murovaný sprchový kút, umývadlo a WC. V prípade záujmu môže v byte zostať aj práčka zobrazená na fotke. Dvierka kuchynskej linky boli nedávno vymenené a kuchynské spotrebiče sú plne funkčné.

Pivnica: K bytu prislúcha vlastná pivničná kobka s rozlohou cca 10 m², kde sa pohodlne zmestia všetky odložené veci aj palivové drevo do krbu.

Byt je okamžite voľný k nasťahovaniu. Bytový dom je udržiavaný, byty majú samostatné listy vlastníctva (súpisné čísla).

Byt je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 36 800 000 HUF. Cena 102.000 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 360 HUF.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

