



## Predaj 1000 m2 stavebný pozemok v obľúbenej časti mesta Mosonmagyaróvár

115 200 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	1000 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pozemok s výbornými vlastnosťami a orientáciou na východ-juhovýchod vo vilaparku Aranyossziget!

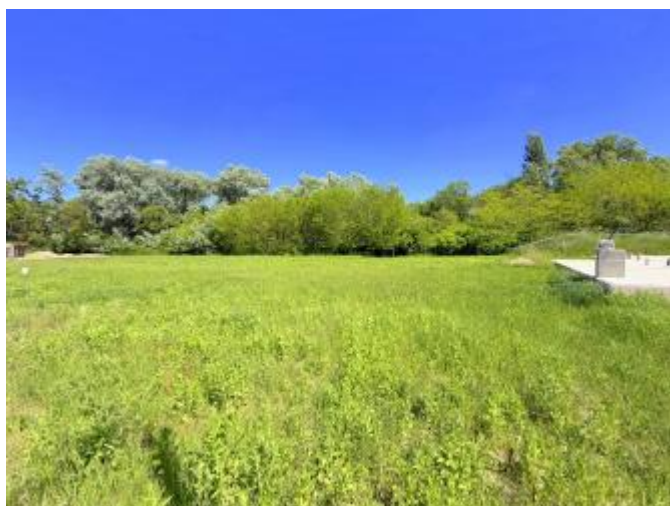
Jedinečný pozemok s rozlohou 1000 m<sup>2</sup> má za zadnou hranicou LES, oproti nie je ŽIADNY sused a boční susedia majú podobne veľké a kvalitné pozemky.

Na celom území je vybudovaný unikátny systém TERMÁLNEHO vykurovania a zásobovania teplou vodou. Pozemky vo vilaparku Aranyossziget majú zabezpečené vykurovanie a teplú vodu pomocou termálnej vody. Nie je potrebný kotol, plynový kotol, tepelné čerpadlo a pod.

Z inžinierskych sietí sa na pozemku nachádzajú prípojky vody, elektriny a kanalizácie. Taktiež je na pozemku vyvedený systém TERMÁLNEHO potrubia.

Zastavanosť 1000 m<sup>2</sup> pozemku je 30 %, maximálna výška budovy 6,5 m, podiel zelene 50 %. Bočné umiestnenie stavby, z druhej strany 4 m bočný odstup, predzáhradka a zadná záhrada po 5 m.

Cena je 41 500 000 HUF. Cena 115.200 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 360 HUF



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Silvia Esztergályos**  
**+421 904 574 570**  
**info@hureality.sk**

