



Projekt bývania na nábreží v centre mesta Mosonmagyaróvár



99 500 €

od

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	28 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	28 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V centre mesta Mosonmagyaróvár Vám ponúkame na predaj novostavby bytov v limitovanom počte, nachádzajúce sa v modernom bytovom dome s iba 9 bytovými jednotkami priamo pri brehu vody!

Väčšina bytov v tomto výnimočnom bytovom dome sa nachádza priamo na brehu vody. Výhľad je nádherný a zároveň si môžete užívať všetky výhody centra mesta.

K bytom budú vybudované kryté aj nekryté parkovacie státa. Kúpa parkovacieho miesta je povinná pri kúpe bytu. Ďalšie parkovanie je možné na bezplatných parkovacích plochách v okolí budovy.

Technické parametre bytového domu sú vynikajúce, tepelná izolácia je na vysokej úrovni a budova bude vybavená centrálnym systémom vykurovania a chladenia pomocou tepelného čerpadla. Vďaka tomu budú náklady na vykurovanie mimoriadne nízke.

Konštrukcia: 30 cm obvodové múry systému Porotherm s 15 cm fasádnou tepelnou izoláciou.

Okná: 3-sklo s predprípravou na podomietkové žalúzie/rolety.

Klimatizácia a kúrenie: Vykurovanie, chladenie a ohrev teplej vody sú riešené centrálnym TEPELNÝM ČERPADLOM s vlastnými (digitálnymi) meračmi pre každý byt samostatne. V bytoch je podlahové kúrenie a predpríprava na fan-coil chladenie.

Uvedené ceny sa vzťahujú na stav "holobytu". Budova bude z vonka odovzdaná v kompletne dokončenom stave, pozemok prislúchajúci k bytovému domu bude vydláždený zámkovou dlažbou a parkovo upravený.

Pre dokončenie bytu do stavu "na kľúč" je v interiéri potrebné realizovať: maľovanie stien, podlahové krytiny, montáž vypínačov a zásuviek, interiérové dvere a sanitu. V prípade záujmu je možnosť odovzdania bytu na kľúč - presnú cenovú ponuku vám vypracuje ideveloper v závislosti od ceny zvolených materiálov.

K jednému bytu je možné dokúpiť jedno kryté alebo nekryté parkovacie miesto, ich cena nie je zahrnutá v uvedenej cene bytu.

Pre informácie o aktuálnej dostupnosti bytov a o odovzdaní v stave holobytu nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570

E-mail:

info@hureality.sk

