



Projekt nových bytov pri vode v centre mesta Mosonmagyaróvár



108 000 €

Od

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvár
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	36 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	36 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V centre mesta Mosonmagyaróvár, v bytovom dome priamo pri vode, je na predaj obmedzený počet novovzniknutých, ako aj už skôr dokončených bytov a apartmánov!

Časť bytov v tomto bytovom dome, postavenom v jedinečnom prostredí, poskytuje priamy výhľad na vodnú hladinu. Parkovo upravená záhrada bytového domu je nádherná, pričom areál ohraničujú dve menšie rieky s priamym prístupom k vode. Na pozemok bytového domu sa vstupuje cez dva mosty. Užijete si tu všetky výhody centra mesta, a napriek tomu sa byty nachádzajú v tichom prostredí.

V budove sa nachádza podzemná garáž a k dispozícii je aj viacero vonkajších parkovacích miest.

Do vypredania je možné si vybrať vnútorné garážové státie alebo vonkajšie parkovacie miesto – parkovanie je možné dokúpiť ku každému bytu. Parkovanie pre ďalšie autá je k dispozícii na mestských parkoviskách v centre s rezidentskou/zľavnenou parkovacou kartou.

Technické parametre bytového domu sú vynikajúce: tepelná izolácia je kompletne hotová,

vykurovanie a dodávku teplej vody zabezpečuje centrálny kondenzačný plynový kotol.

Steny sú postavené zo 30 cm tehly Porotherm s 8 cm fasádnou tepelnou izoláciou, plastové okná sú vybavené izolačným dvojsklom.

Na chladenie je v každom byte nainštalovaná klimatizácia, ktorá je už zahrnutá v kúpnej cene.

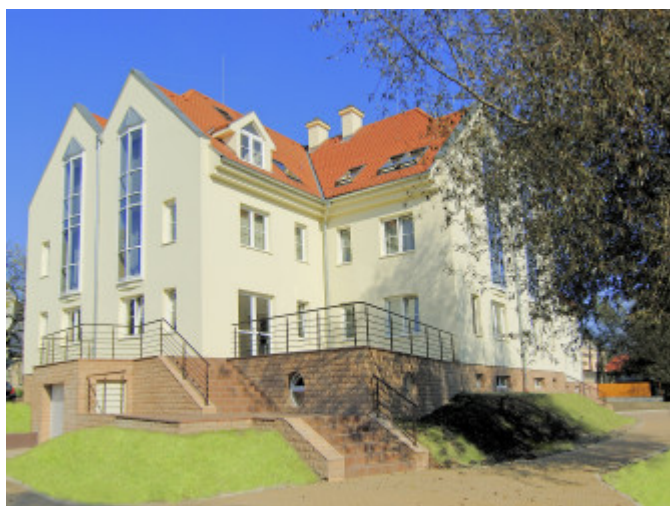
Uvedené ceny sa pri jednotlivých bytoch líšia v závislosti od štádia ich dokončenia. Spoločné priestory budovy a exteriér sa odovzdávajú v kompletne dokončenom stave, s vydláždeným a parkovo upraveným okolím.

V budove sa nachádzajú kompletne zariadené byty so všetkým príslušenstvom. Tieto byty boli už skôr dokončené s použitím vysoko kvalitných materiálov.

Ďalej sú k dispozícii byty s existujúcou kúpeľňou alebo kuchyňou, kde sa zvyšné miestnosti odovzdávajú s vymalovanými stenami a novou podlahovou krytinou podľa vlastného výberu. V týchto bytoch budú sanita, interiérové dvere, vypínače, zásuvky a svietidlá úplne nové, namontované teraz.

V ponuke sú aj kompletne zrekonštruované byty s vymalovanými stenami, novými podlahami, novými obkladmi v kúpeľni, novou sanitou, novými interiérovými dverami a novými elektroinštalačnými prvkami. V tomto prípade kuchynská linka nie je zahrnutá v kúpnej cene.

Garážové stojiská v podzemnej garáži sú ešte na predaj v obmedzenom počte, no k dispozícii je aj dostatok vonkajších vydláždených parkovacích miest. Taktiež je možné dokúpiť vlastné skladové kobky (pivnice) priamo na poschodí. V podzemnej garáži bude vytvorený aj spoločný úložný priestor.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos

+421 904 574 570

info@hureality.sk

