



Predaj 1i byt na prízemí pri vode v centre mesta Mosonmagyaróvár



108 000 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	36 m ²	Celková plocha:	36 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Základné parametre bytu (Byt č. 1):

Podlažie: Prízemie (v bytovom dome s výťahom od garáže až po vrch)

Úžitková plocha: 35,54 m²

Dispozícia: 1 samostatná izba, samostatná kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC.

Stav a vybavenie: Byt sa predáva kompletne zariadený! V cene sú zahrnuté vstavané skrine, postele, matrace, nábytok, závesy a dokonca aj TV. Kúpeľňa a plne vybavená kuchyňa sú kompletne hotové, v izbe je prémiový koberec a dlažba.

Technické parametre a výhody bytového domu:

Konštrukcia: 30 cm tehla Porotherm + 8 cm zateplenie, plastové okná s izolačným dvojsklom.

Klimatizácia: Nainštalovaná v každom byte (v cene).

Kúrenie: Centrálny kondenzačný plynový kotol.

Areál: Nádherný oplotený pozemok obklopený dvoma menšími riekami, parková úprava a zeleň.

Prístup cez dva mosty zabezpečuje maximálne súkromie a bezpečnosť.

Správa: O čistotu, kosenie a údržbu sa stará profesionálna správcovská spoločnosť.

Lokalita: Všetko na pešo – obchody, reštaurácie, pošta, lekár, škola, autobusová zastávka.

Parkovanie a skladové priestory (možnosť dokúpiť):

Vonkajšie vydláždené stojisko: 1,65 mil. HUF

Vnútorne garážové státie (podzemná garáž): 6,3 mil. HUF

K bytu je možné dokúpiť aj vlastnú skladovú kobku na poschodí + k dispozícii je spoločná kočíkareň v garáži.

Upozornenie: Priložené fotografie sú ilustračné a zobrazujú interiéry rôznych dokončených bytov v tomto projekte.

Uvedená cena nezahŕňa cenu parkovacieho miesta

Cena je 38 900 000 HUF. Cena 108.000 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 360 HUF.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570

E-mail:

info@hureality.sk

