HUrealityEXCLUSIVE





Predaj 1i byt na prízemí pri vode v centre mesta Mosonmagyaróvár



108 000 €

Kraj:	*Győr-Moson-Sopron*
Okres:	*Mosonmagyaróvári*
Obec:	*Mosonmagyaróvár*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*1*
Úžitková plocha:	*36 m²*	*Celková plocha:*	*36 m²*
Stav:	*novostavba*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Základné parametre bytu (Byt č. 1):

Podlažie: Prízemie (v bytovom dome s výťahom od garáže až po vrch)
Úžitková plocha: 35,54 m²
Dispozícia: 1 samostatná izba, samostatná kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC.

Stav a vybavenie: Byt sa predáva kompletne zariadený! V cene sú zahrnuté vstavané skrine, postele, matrace, nábytok, závesy a dokonca aj TV. Kúpeľňa a plne vybavená kuchyňa sú kompletne hotové, v izbe je prémiový koberec a dlažba.

Technické parametre a výhody bytového domu:
Konštrukcia: 30 cm tehla Porotherm + 8 cm zateplenie, plastové okná s izolačným dvojsklom.
Klimatizácia: Nainštalovaná v každom byte (v cene).
Kúrenie: Centrálny kondenzačný plynový kotol.

Areál: Nádherný oplotený pozemok obklopený dvoma menšími riekami, parková úprava a zeleň.

Prístup cez dva mosty zabezpečuje maximálne súkromie a bezpečnosť.

Správa: O čistotu, kosenie a údržbu sa stará profesionálna správcovská spoločnosť.

Lokalita: Všetko na pešo – obchody, reštaurácie, pošta, lekár, škola, autobusová zastávka.

Parkovanie a skladové priestory (možnosť dokúpiť):
Vonkajšie vydláždené stojisko: 1,65 mil. HUF
Vnútorné garážové státie (podzemná garáž): 6,3 mil. HUF

K bytu je možné dokúpiť aj vlastnú skladovú kobku na poschodí + k dispozícii je spoločná kočíkareň v garáži.

Upozornenie: Priložené fotografie sú ilustračné a zobrazujú interiéry rôznych dokončených bytov v tomto projekte.

Uvedená cena nezahŕňa cenu parkovacieho miesta

Cena je 38 900 000 HUF. Cena 108.000 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 360 HUF.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Silvia Esztergályos***
Telefón : ***+421 904 574 570***

E-mail: ***info@hureality.sk***

