



## Predaj 2i podkrovný byt pri vode v centre mesta Mosonmagyaróvár



130 200 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	41,5 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	49 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	49 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Základné parametre bytu (Byt č. 13):

Podlažie: 2. poschodie (najvyššie, podkrovný charakter, v bytovom dome s výťahom od garáže)

Celková plocha: 49 m<sup>2</sup> (úžitková plocha: 41,5 m<sup>2</sup>)

Dispozícia: Obývacia izba, kuchyňa s jedálenským kútom, 1 samostatná spálňa, kúpeľňa s WC, chodba a predsieň.

Stav a štádium dokončenia: Byt sa odovzdáva v stave kompletného vnútorného dokončenia. Kúpeľňa je už hotová z predchádzajúcej fázy. V cene sú zahrnuté úplne nové elektroinštalačné prvky, svietidlá, nové vchodové aj interiérové dvere.

Vaša voľba: Podlahové krytiny v izbách a ostatných miestnostiach sú úplne nové a ich dekor si môžete sami vybrať! Kuchynskú linku si rieši nový majiteľ (k dispozícii sú zľavy u našich partnerov).

Technické parametre a výhody bytového domu:

**Konštrukcia:** 30 cm tehla Porotherm + 8 cm zateplenie, plastové okná s izolačným dvojsklom.

**Klimatizácia:** Nainštalovaná v každom byte (v cene).

**Kúrenie:** Centrálny kondenzačný plynový kotol.

**Areál:** Nádherný oplotený pozemok obklopený dvoma menšími riekami, parková úprava a zeleň. Prístup cez dva mosty zabezpečuje maximálne súkromie a bezpečnosť.

**Správa:** O čistotu, kosenie a údržbu sa stará profesionálna správcovská spoločnosť.

**Lokalita:** Všetko na pešo – obchody, reštaurácie, pošta, lekár, škola, autobusová zastávka.

**Parkovanie a skladové priestory (možnosť dokúpiť):**

Vonkajšie vydláždené stojisko: 1,65 mil. HUF

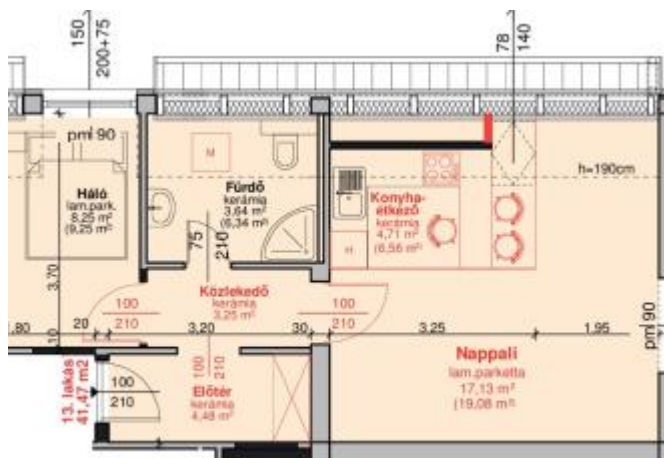
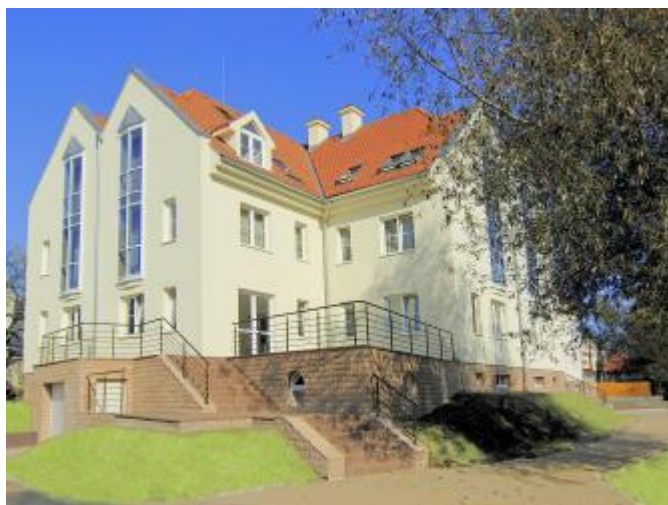
Vnútorne garážové státie (podzemná garáž): 6,3 mil. HUF

K bytu je možné dokúpiť aj vlastnú skladovú kobku na poschodí + k dispozícii je spoločná kočíkareň v garáži.

**Upozornenie:** Priložené fotografie sú ilustračné a zobrazujú interiéry rôznych dokončených bytov v tomto projekte.

Uvedená cena nezahŕňa cenu parkovacieho miesta

Cena je 46 900 000 HUF. Cena 130.200 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 360 HUF.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Silvia Esztergályos**  
**+421 904 574 570**  
**info@hureality.sk**

