



Predaj prízemný 2i byt pri vode v centre mesta Mosonmagyaróvár



149 700 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	53.5 m ²	Celková plocha:	46.51 m ²
Zastavaná plocha:	53.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Základné parametre bytu (Byt č. 15):

Podlažie: Prízemie

Celková plocha: 53,5 m²

Dispozícia: Obývací izba, kuchyňa s jedálenským kútom, 1 samostatná spálňa, kúpeľňa s WC, chodba a predsieň.

Stav a štádium dokončenia: Byt sa odovzdáva v stave kompletného vnútorného dokončenia. Kúpeľňa je už hotová z predchádzajúcej fázy. V cene sú zahrnuté úplne nové elektroinštalačné prvky, svietidlá, nové vchodové aj interiérové dvere.

Vaša voľba: Podlahové krytiny v izbách a ostatných miestnostiach sú úplne nové a ich dekor si môžete sami vybrať! Kuchynskú linku si rieši nový majiteľ (k dispozícii sú zľavy u našich partnerov).

Technické parametre a výhody bytového domu:

Konštrukcia: 30 cm tehla Porotherm + 8 cm zateplenie, plastové okná s izolačným dvojsklom.

Klimatizácia: Nainštalovaná v každom byte (v cene).

Kúrenie: Centrálny kondenzačný plynový kotol.

Areál: Nádherný oplotený pozemok obklopený dvoma menšími riekami, parková úprava a zeleň. Prístup cez dva mosty zabezpečuje maximálne súkromie a bezpečnosť.

Správa: O čistotu, kosenie a údržbu sa stará profesionálna správcovská spoločnosť.

Lokalita: Všetko na pešo – obchody, reštaurácie, pošta, lekár, škola, autobusová zastávka.

Parkovanie a skladové priestory (možnosť dokúpiť):

Vonkajšie vydláždené stojisko: 1,65 mil. HUF

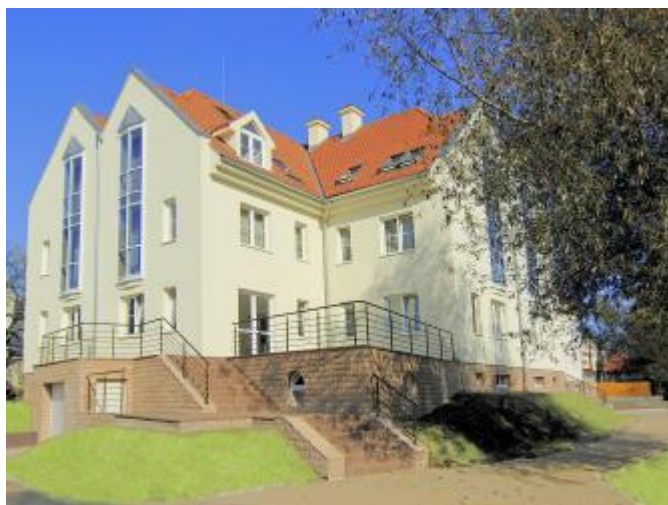
Vnútorne garážové státie (podzemná garáž): 6,3 mil. HUF

K bytu je možné dokúpiť aj vlastnú skladovú kobku na poschodí + k dispozícii je spoločná kočíkareň v garáži.

Upozornenie: Priložené fotografie sú ilustračné a zobrazujú interiéry rôznych dokončených bytov v tomto projekte.

Uvedená cena nezahŕňa cenu parkovacieho miesta

Cena je 59 400 000 HUF. Cena 165.000 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 360 HUF.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

