



Predaj 2i podkrovný byt pri vode v centre mesta Mosonmagyaróvár



180 200 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Győr-Moson-Sopron |
| Okres: | Mosonmagyaróvári |
| Obec: | Mosonmagyaróvár |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Počet izieb: | 2 |
| Vlastníctvo: | osobné | Poschodie: | 2 |
| Úžitková plocha: | 58.2 m ² | Celková plocha: | 72 m ² |
| Zastavaná plocha: | 72 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Stav: | novostavba | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Základné parametre bytu (Byt č. 12):

Podlažie: 2. poschodie (najvyššie, podkrovný charakter, v bytovom dome s výťahom od garáže)
 Celková plocha: 72 m² (úžitková plocha: 58,2 m²)

Dispozícia: Obývacia izba, samostatná kuchyňa, jedáleň, 1 priestranná spálňa, samostatný šatník (gardrób), kúpeľňa s WC a predsieň.

Stav a štádium dokončenia: Byt sa odovzdáva v stave kompletného vnútorného dokončenia. Kúpeľňa je už kompletne hotová. V cene sú zahrnuté úplne nové elektroinštalačné prvky, moderné svietidlá, nové vchodové aj interiérové dvere.

Vaša voľba: Podlahové krytiny v izbách a ďalších miestnostiach sú úplne nové a ich dekor si môžete sami vybrať! Kuchynskú linku si rieši nový majiteľ (k dispozícii sú zľavy u našich partnerov).

Technické parametre a výhody bytového domu:

Konštrukcia: 30 cm tehla Porotherm + 8 cm zateplenie, plastové okná s izolačným dvojsklom.

Klimatizácia: Nainštalovaná v každom byte (v cene).

Kúrenie: Centrálny kondenzačný plynový kotol.

Areál: Nádherný oplotený pozemok obklopený dvoma menšími riekami, parková úprava a zeleň. Prístup cez dva mosty zabezpečuje maximálne súkromie a bezpečnosť.

Správa: O čistotu, kosenie a údržbu sa stará profesionálna správcovská spoločnosť.

Lokalita: Všetko na pešo – obchody, reštaurácie, pošta, lekár, škola, autobusová zastávka.

Parkovanie a skladové priestory (možnosť dokúpiť):

Vonkajšie vydláždené stojisko: 1,65 mil. HUF

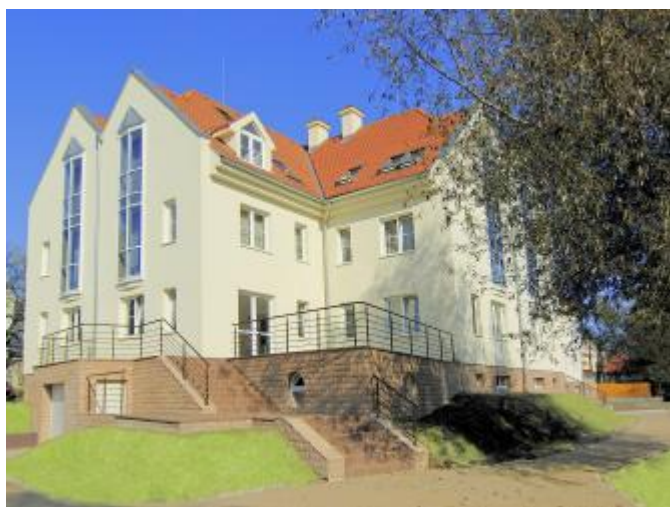
Vnútorne garážové státie (podzemná garáž): 6,3 mil. HUF

K bytu je možné dokúpiť aj vlastnú skladovú kobku na poschodí + k dispozícii je spoločná kočíkareň v garáži.

Upozornenie: Priložené fotografie sú ilustračné a zobrazujú interiéry rôznych dokončených bytov v tomto projekte.

Uvedená cena nezahŕňa cenu parkovacieho miesta

Cena je 64 900 000 HUF. Cena 180.200 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 360 HUF.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

