HUrealityEXCLUSIVE





Predaj 2i podkrovný byt pri vode v centre mesta Mosonmagyaróvár



180 200 €

Kraj:	*Győr-Moson-Sopron*
Okres:	*Mosonmagyaróvári*
Obec:	*Mosonmagyaróvár*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*2*
Úžitková plocha:	*58.2 m²*	*Celková plocha:*	*72 m²*
Zastavaná plocha:	*72 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Základné parametre bytu (Byt č. 12):

Podlažie: 2. poschodie (najvyššie, podkrovný charakter, v bytovom dome s výťahom od garáže)
Celková plocha: 72 m² (úžitková plocha: 58,2 m²)

Dispozícia: Obývacia izba, samostatná kuchyňa, jedáleň, 1 priestranná spálňa, samostatný šatník (gardrób), kúpeľňa s WC a predsieň.

Stav a štádium dokončenia: Byt sa odovzdáva v stave kompletného vnútorného dokončenia. Kúpeľňa je už kompletne hotová. V cene sú zahrnuté úplne nové elektroinštalačné prvky, moderné svietidlá, nové vchodové aj interiérové dvere.

Vaša voľba: Podlahové krytiny v izbách a ďalších miestnostiach sú úplne nové a ich dekor si môžete sami vybrať! Kuchynskú linku si rieši nový majiteľ (k dispozícii sú zľavy u našich partnerov).

Technické parametre a výhody bytového domu:
Konštrukcia: 30 cm tehla Porotherm + 8 cm zateplenie, plastové okná s izolačným dvojsklom.
Klimatizácia: Nainštalovaná v každom byte (v cene).
Kúrenie: Centrálny kondenzačný plynový kotol.

Areál: Nádherný oplotený pozemok obklopený dvoma menšími riekami, parková úprava a zeleň. Prístup cez dva mosty zabezpečuje maximálne súkromie a bezpečnosť.

Správa: O čistotu, kosenie a údržbu sa stará profesionálna správcovská spoločnosť.

Lokalita: Všetko na pešo – obchody, reštaurácie, pošta, lekár, škola, autobusová zastávka.

Parkovanie a skladové priestory (možnosť dokúpiť):
Vonkajšie vydláždené stojisko: 1,65 mil. HUF
Vnútorné garážové státie (podzemná garáž): 6,3 mil. HUF

K bytu je možné dokúpiť aj vlastnú skladovú kobku na poschodí + k dispozícii je spoločná kočíkareň v garáži.

Upozornenie: Priložené fotografie sú ilustračné a zobrazujú interiéry rôznych dokončených bytov v tomto projekte.

Uvedená cena nezahŕňa cenu parkovacieho miesta

Cena je 64 900 000 HUF. Cena 180.200 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 360 HUF.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Silvia Esztergályos***
Telefón : ***+421 904 574 570***
E-mail: ***info@hureality.sk***