HUrealityEXCLUSIVE





Predaj 3i podkrovný byt so šatníkom pri vode v centre mesta Mosonmagyaróvár



183 000 €

Kraj:	*Győr-Moson-Sopron*
Okres:	*Mosonmagyaróvári*
Obec:	*Mosonmagyaróvár*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*2*
Úžitková plocha:	*58.5 m^2*	*Celková plocha:*	*68 m^2*
Zastavaná plocha:	*68 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Základné parametre bytu (Byt č. 10):

Podlažie: 2. poschodie (najvyššie, podkrovný charakter, v bytovom dome s výťahom od garáže)
Celková plocha: 68 m² (úžitková plocha: 58,5 m²)

Dispozícia: Obývacia izba, samostatná kuchyňa, jedáleň, 2 samostatné spálne, samostatný šatník (gardrób), kúpeľňa s WC, predsieň a chodba.

Stav a štádium dokončenia: V tomto byte je všetko úplne nové! Byt sa odovzdáva v stave kompletného finálneho dokončenia vrátane nových obkladov, dlažby a sanity v kúpeľni. V cene sú zahrnuté nové podlahové krytiny, interiérové a vchodové dvere, moderné svietidlá a nové elektroinštalačné prvky.

Kuchynská linka: Montáž kuchynskej linky si rieši nový majiteľ podľa vlastného vkusu (k dispozícii sú exkluzívne zľavy u našich partnerov).

Technické parametre a výhody bytového domu:
Konštrukcia: 30 cm tehla Porotherm + 8 cm zateplenie, plastové okná s izolačným dvojsklom.
Klimatizácia: Nainštalovaná v každom byte (v cene).
Kúrenie: Centrálny kondenzačný plynový kotol.

Areál: Nádherný oplotený pozemok obklopený dvoma menšími riekami, parková úprava a zeleň. Prístup cez dva mosty zabezpečuje maximálne súkromie a bezpečnosť.

Správa: O čistotu, kosenie a údržbu sa stará profesionálna správcovská spoločnosť.

Lokalita: Všetko na pešo – obchody, reštaurácie, pošta, lekár, škola, autobusová zastávka.

Parkovanie a skladové priestory (možnosť dokúpiť):
Vonkajšie vydláždené stojisko: 1,65 mil. HUF
Vnútorné garážové státie (podzemná garáž): 6,3 mil. HUF

K bytu je možné dokúpiť aj vlastnú skladovú kobku na poschodí + k dispozícii je spoločná kočíkareň v garáži.

Upozornenie: Priložené fotografie sú ilustračné a zobrazujú interiéry rôznych dokončených bytov v tomto projekte.

Uvedená cena nezahŕňa cenu parkovacieho miesta

Cena je 65 900 000 HUF. Cena 183.000 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 360 HUF.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Silvia Esztergályos***
Telefón : ***+421 904 574 570***
E-mail: ***info@hureality.sk***