



## Predaj 3i podkrovný byt so šatníkom pri vode v centre mesta Mosonmagyaróvár

183 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	58.5 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	68 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Základné parametre bytu (Byt č. 10):

Podlažie: 2. poschodie (najvyššie, podkrovný charakter, v bytovom dome s výťahom od garáže)  
 Celková plocha: 68 m<sup>2</sup> (úžitková plocha: 58,5 m<sup>2</sup>)

Dispozícia: Obývacia izba, samostatná kuchyňa, jedáleň, 2 samostatné spálne, samostatný šatník (gardrób), kúpeľňa s WC, predsieň a chodba.

Stav a štádium dokončenia: V tomto byte je všetko úplne nové! Byt sa odovzdáva v stave kompletného finálneho dokončenia vrátane nových obkladov, dlažby a sanity v kúpeľni. V cene sú zahrnuté nové podlahové krytiny, interiérové a vchodové dvere, moderné svietidlá a nové elektroinštalačné prvky.

*Kuchynská linka: Montáž kuchynskej linky si rieši nový majiteľ podľa vlastného vkusu (k dispozícii sú exkluzívne zľavy u našich partnerov).*

*Technické parametre a výhody bytového domu:*

*Konštrukcia: 30 cm tehla Porotherm + 8 cm zateplenie, plastové okná s izolačným dvojsklom.*

*Klimatizácia: Nainštalovaná v každom byte (v cene).*

*Kúrenie: Centrálny kondenzačný plynový kotol.*

*Areál: Nádherný oplotený pozemok obklopený dvoma menšími riekami, parková úprava a zeleň. Prístup cez dva mosty zabezpečuje maximálne súkromie a bezpečnosť.*

*Správa: O čistotu, kosenie a údržbu sa stará profesionálna správcovská spoločnosť.*

*Lokalita: Všetko na pešo – obchody, reštaurácie, pošta, lekár, škola, autobusová zastávka.*

*Parkovanie a skladové priestory (možnosť dokúpiť):*

*Vonkajšie vydláždené stojisko: 1,65 mil. HUF*

*Vnútorne garážové státie (podzemná garáž): 6,3 mil. HUF*

*K bytu je možné dokúpiť aj vlastnú skladovú kobku na poschodí + k dispozícii je spoločná kočíkareň v garáži.*

*Upozornenie: Priložené fotografie sú ilustračné a zobrazujú interiéry rôznych dokončených bytov v tomto projekte.*

*Uvedená cena nezahŕňa cenu parkovacieho miesta*

*Cena je 65 900 000 HUF. Cena 183.000 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 360 HUF.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Silvia Esztergályos**  
**+421 904 574 570**  
**info@hureality.sk**

