



Predaj 3i byt pri vode v centre mesta Mosonmagyaróvár



185 800 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	60.58 m ²	Celková plocha:	60.58 m ²
Zastavaná plocha:	60.58 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Základné parametre bytu (Byt č. 5):

Podlažie: 1. poschodie (najvyššie, podkrovný charakter, v bytovom dome s výťahom od garáže)
Celková plocha: 60,58 m²

Dispozícia: Obývacia izba, samostatná kuchyňa s jedálenským kútom, 2 samostatné spálne (hálósoba), kúpeľňa, samostatné WC, predsieň a chodba.

Stav a vybavenie: Byt sa predáva kompletne zariadený a vybavený! V kúpnej cene sú zahrnuté vstavané skrine, postele, matrace, nábytok, závesy, dekorácie a zostáva v ňom dokonca aj TV. Kúpeľňa a plne zariadená kuchyňa sú kompletne hotové, v izbách je prémiový koberec a dlažba.

Technické parametre a výhody bytového domu:

Konštrukcia: 30 cm tehla Porotherm + 8 cm zateplenie, plastové okná s izolačným dvojsklom.

Klimatizácia: Nainštalovaná v každom byte (v cene).

Kúrenie: Centrálny kondenzačný plynový kotol.

Areál: Nádherný oplotený pozemok obklopený dvoma menšími riekami, parková úprava a zeleň. Prístup cez dva mosty zabezpečuje maximálne súkromie a bezpečnosť.

Správa: O čistotu, kosenie a údržbu sa stará profesionálna správcovská spoločnosť.

Lokalita: Všetko na pešo – obchody, reštaurácie, pošta, lekár, škola, autobusová zastávka.

Parkovanie a skladové priestory (možnosť dokúpiť):

Vonkajšie vydláždené stojisko: 1,65 mil. HUF

Vnútorne garážové státie (podzemná garáž): 6,3 mil. HUF

K bytu je možné dokúpiť aj vlastnú skladovú kobku na poschodí + k dispozícii je spoločná kočíkareň v garáži.

Upozornenie: Priložené fotografie sú ilustračné a zobrazujú interiéry rôznych dokončených bytov v tomto projekte.

Uvedená cena nezahŕňa cenu parkovacieho miesta

Cena je 66 900 000 HUF. Cena 185.800 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 360 HUF.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

