HUrealityEXCLUSIVE





Predaj prízemný 2i byt s 51 m2 terasou pri vode v centre mesta Mosonmagyaróvár



194 200 €

Kraj:	*Győr-Moson-Sopron*
Okres:	*Mosonmagyaróvári*
Obec:	*Mosonmagyaróvár*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Úžitková plocha:	*67.75 m^2*	*Celková plocha:*	*106 m^2*
Zastavaná plocha:	*106 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Základné parametre apartmánu (Apartmán č. 4)

Podlažie: Prízemie (bezbariérový prístup, výťah v objekte)

Celková úžitková plocha: 67,75 m² (vypočítaná ako obytná plocha + 1/4 terasy)

Vnútorná obytná plocha: 55 m²

Exkluzívna panoramatická terasa: 51 m² s priamym výhľadom na vodu

Dispozícia: 2-izbový apartmán – obývacia izba, samostatná kuchyňa, 1 komfortná spálňa, kúpeľňa s WC a predsieň.

Stav a štádium dokončenia: Všetko úplne nové!

V tomto apartmáne prebieha kompletná rekonštrukcia z úplne nových materiálov. Odovzdáva sa v stave finálneho dokončenia „na kľúč“:

Úplne nové podlahové krytiny, dlažby a obklady v kúpeľni.

Nová sanita, interiérové a vchodové dvere.

Moderné svietidlá a nové elektroinštalačné prvky (vypínače, zásuvky).

Kuchynská linka: Realizáciu si rieši nový majiteľ podľa vlastného vkusu (využite exkluzívne zľavy u našich partnerských štúdií).

Technické parametre a výhody bytového domu:
Konštrukcia: 30 cm tehla Porotherm + 8 cm zateplenie, plastové okná s izolačným dvojsklom.
Klimatizácia: Nainštalovaná v každom byte (v cene).
Kúrenie: Centrálny kondenzačný plynový kotol.

Areál: Nádherný oplotený pozemok obklopený dvoma menšími riekami, parková úprava a zeleň. Prístup cez dva mosty zabezpečuje maximálne súkromie a bezpečnosť.

Správa: O čistotu, kosenie a údržbu sa stará profesionálna správcovská spoločnosť.

Lokalita: Všetko na pešo – obchody, reštaurácie, pošta, lekár, škola, autobusová zastávka.

Parkovanie a skladové priestory (možnosť dokúpiť):
Vonkajšie vydláždené stojisko: 1,65 mil. HUF
Vnútorné garážové státie (podzemná garáž): 6,3 mil. HUF

K bytu je možné dokúpiť aj vlastnú skladovú kobku na poschodí + k dispozícii je spoločná kočíkareň v garáži.

Upozornenie: Priložené fotografie sú ilustračné a zobrazujú interiéry rôznych dokončených bytov v tomto projekte.

Uvedená cena nezahŕňa cenu parkovacieho miesta

Cena je 69 900 000 HUF. Cena 194.200 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 360 HUF.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Silvia Esztergályos***
Telefón : ***+421 904 574 570***
E-mail: ***info@hureality.sk***