



## Predaj prízemný 2i byt s 51 m<sup>2</sup> terasou pri vode v centre mesta Mosonmagyaróvár

194 200 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	67.75 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	106 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	106 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Základné parametre apartmánu (Apartmán č. 4)

Podlažie: Prízemie (bezbariérový prístup, výťah v objekte)

Celková úžitková plocha: 67,75 m<sup>2</sup> (vypočítaná ako obytná plocha + 1/4 terasy)

Vnútorňá obytná plocha: 55 m<sup>2</sup>

Exkluzívna panoramatická terasa: 51 m<sup>2</sup> s priamym výhľadom na vodu

Dispozícia: 2-izbový apartmán - obývací izba, samostatná kuchyňa, 1 komfortná spálňa, kúpeľňa s WC a predsieň.

Stav a štádium dokončenia: Všetko úplne nové!

*V tomto apartmáne prebieha kompletná rekonštrukcia z úplne nových materiálov. Odovzdáva sa v stave finálneho dokončenia „na kľúč“:*

*Úplne nové podlahové krytiny, dlažby a obklady v kúpeľni.*

*Nová sanita, interiérové a vchodové dvere.*

*Moderné svietidlá a nové elektroinštalačné prvky (vypínače, zásuvky).*

*Kuchynská linka: Realizáciu si rieši nový majiteľ podľa vlastného vkusu (využité exkluzívne zľavy u našich partnerských štúdií).*

*Technické parametre a výhody bytového domu:*

*Konštrukcia: 30 cm tehla Porotherm + 8 cm zateplenie, plastové okná s izolačným dvojsklom.*

*Klimatizácia: Nainštalovaná v každom byte (v cene).*

*Kúrenie: Centrálny kondenzačný plynový kotol.*

*Areál: Nádherný oplotený pozemok obklopený dvoma menšími riekami, parková úprava a zeleň. Prístup cez dva mosty zabezpečuje maximálne súkromie a bezpečnosť.*

*Správa: O čistotu, kosenie a údržbu sa stará profesionálna správcovská spoločnosť.*

*Lokalita: Všetko na pešo – obchody, reštaurácie, pošta, lekár, škola, autobusová zastávka.*

*Parkovanie a skladové priestory (možnosť dokúpiť):*

*Vonkajšie vydláždené stojisko: 1,65 mil. HUF*

*Vnútorne garážové státie (podzemná garáž): 6,3 mil. HUF*

*K bytu je možné dokúpiť aj vlastnú skladovú kobku na poschodí + k dispozícii je spoločná kočíkareň v garáži.*

*Upozornenie: Priložené fotografie sú ilustračné a zobrazujú interiéry rôznych dokončených bytov v tomto projekte.*

*Uvedená cena nezahŕňa cenu parkovacieho miesta*

*Cena je 69 900 000 HUF. Cena 194.200 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 360 HUF.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Silvia Esztergályos**  
**+421 904 574 570**  
**info@hureality.sk**

