HUrealityEXCLUSIVE





Predaj priestranný, prízemný 3i byt pri vode v centre mesta Mosonmagyaróvár



221 000 €

Kraj:	*Győr-Moson-Sopron*
Okres:	*Mosonmagyaróvári*
Obec:	*Mosonmagyaróvár*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Úžitková plocha:	*75 m²*	*Celková plocha:*	*75 m²*
Zastavaná plocha:	*75 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Základné parametre apartmánu č. 3:

Podlažie: Prízemie (pohodlný bezbariérový prístup)

Celková úžitková plocha: 75 m² (čistá obytná plocha: 74,5 m²)

Dispozícia: 3-izbový apartmán – priestranná obývacia izba, samostatná kuchyňa, 2 samostatné spálne (hálószoba), 2x kúpeľňa, 2x WC a predsieň.

Stav a štádium dokončenia: Všetko úplne nové!

V nehnuteľnosti prebieha kompletná realizácia z úplne nových materiálov. Odovzdáva sa v stave finálneho dokončenia „na kľúč“:

Úplne nové podlahové krytiny, moderné obklady a dlažby v oboch kúpeľniach.

Nová sanita, nové interiérové a bezpečnostné vchodové dvere.

Moderné svietidlá a kompletne nové elektroinštalačné prvky (vypínače, zásuvky).

Kuchynská linka: Montáž a výber kuchynskej linky sú v réžii nového majiteľa (využite exkluzívne zľavy u našich prémiových partnerov).

Technické parametre a výhody bytového domu:
Konštrukcia: 30 cm tehla Porotherm + 8 cm zateplenie, plastové okná s izolačným dvojsklom.
Klimatizácia: Nainštalovaná v každom byte (v cene).
Kúrenie: Centrálny kondenzačný plynový kotol.

Areál: Nádherný oplotený pozemok obklopený dvoma menšími riekami, parková úprava a zeleň. Prístup cez dva mosty zabezpečuje maximálne súkromie a bezpečnosť.

Správa: O čistotu, kosenie a údržbu sa stará profesionálna správcovská spoločnosť.

Lokalita: Všetko na pešo – obchody, reštaurácie, pošta, lekár, škola, autobusová zastávka.

Parkovanie a skladové priestory (možnosť dokúpiť):
Vonkajšie vydláždené stojisko: 1,65 mil. HUF
Vnútorné garážové státie (podzemná garáž): 6,3 mil. HUF

K bytu je možné dokúpiť aj vlastnú skladovú kobku na poschodí + k dispozícii je spoločná kočíkareň v garáži.

Upozornenie: Priložené fotografie sú ilustračné a zobrazujú interiéry rôznych dokončených bytov v tomto projekte.

Uvedená cena nezahŕňa cenu parkovacieho miesta

Cena je 79 900 000 HUF. Cena 222.000 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 360 HUF.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Silvia Esztergályos***
Telefón : ***+421 904 574 570***
E-mail: ***info@hureality.sk***