



Na predaj exkluzívny rodinný dom s bazénom v obci Máriakálnok

320 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Máriakálnok
Ulica:	Máriakálnok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1080 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Špajza:	áno
Stav:	novostavba	Rok výstavby:	2019
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	27 m ²
Typ budovy:	kov	Plocha garáže:	23 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V oblúbenej a pokojnej časti v obci Máriakálnok – časť Malomdúlő ponúkame na predaj moderný montovaný rodinný dom postavený v roku 2019, ktorý sa nachádza na pozemku s rozlohou 1 080 m². Nehnutelnosť disponuje úžitkovou plochou 140 m² a vďaka premyslenej dispozícii poskytuje pohodlné a funkčné bývanie.

Dispozícia domu: vstupná chodba, spálňa s vlastným šatníkom a kúpeľňou (sprchovací kút, dvojité umývadlo, WC), detská izba, pracovňa, samostatná kúpeľňa s vaňou a WC, priestranná obývací izba s jedálňou, kuchyňa so špajzou a technická miestnosť.

O vykurovanie sa stará elektrický kotol s podlahovým kúrením. Okná sú plastové, vybavené vonkajšími roletami a sieťkami proti hmyzu. Komfort zvyšuje klimatizácia. Dom je zabezpečený aj kamerovým systémom. Garáž s výmerou 23 m² ponúka pohodlné parkovanie, pričom pred pozemkom sú k dispozícii ďalšie parkovacie miesta.

Pozemok je udržiavaný a prakticky využiteľný – nachádza sa tu bazén, automatická závlaha, záhradný gril a kryté posedenie, ktoré zaručujú oddych a letné chvíle s rodinou či priateľmi. Súčasťou je aj krytá terasa o rozlohe 27 m², ideálna na rodinné oslavy alebo spoločenské stretnutia.

Dom je pripravený aj na vybudovanie krbu, takže nový majiteľ si môže prispôbiť bývanie podľa vlastných predstáv.

Táto moderná, vo výbornom stave udržiavaná nehnuteľnosť je skutočnou raritou a čaká na svojho nového majiteľa v jednej z najkrajších častí Máriakálnoku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

