



## Predaj 5i energeticky úsporný rodinný dom, centrum Mosonmagyaróvár

321 100 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Győr-Moson-Sopron |
| Okres:           | Mosonmagyaróvári  |
| Obec:            | Mosonmagyaróvár   |
| Ulica:           | Mosonmagyaróvár   |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |             |                    |
|------------------|---------------------|-------------|--------------------|
| Status:          | aktívne             | Typ budovy: | tehla              |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Typ výbavy: | kompletne vybavený |
| Plocha pozemku:  | 500 m <sup>2</sup>  | Terasa:     | áno                |
| Úžitková plocha: | 142 m <sup>2</sup>  | Garáž:      | áno                |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Pivnica:    | áno                |
| Počet izieb:     | 5                   |             |                    |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

*Energeticky úsporný rodinný dom v tichej časti mesta Mosonmagyaróvár - len pár minút od termálnych kúpeľov*

*Ponúkame na predaj výnimočný rodinný dom vo výbornom technickom stave, ktorý prešiel priebežnou modernizáciou. Nachádza sa v pokojnej a tichej ulici, v blízkosti známych termálnych kúpeľov v meste Mosonmagyaróvár. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodiny, ale aj ako dvojgeneračné bývanie.*

*Najväčšou prednosťou domu je moderné a energeticky úsporné technické vybavenie, ktoré zabezpečuje vysoký komfort bývania pri minimálnych prevádzkových nákladoch.*

*Technické vybavenie:*

*solárne panely s veľmi nízkymi nákladmi na energiu,  
tepelné čerpadlo s podlahovým vykurovaním a chladením,  
klimatizácia pre maximálny komfort počas leta,  
kompletne zrekonštruované elektrické rozvody vrátane tarify H,  
moderné plastové okná s trojsklom s výbornými tepelnoizolačnými a zvukovoizolačnými vlastnosťami,  
15 cm zateplenie fasády.*

*Tehlový rodinný dom má dve podlažia a ponúka celkovú úžitkovú plochu 142 m<sup>2</sup>.*

*Prízemie (72 m<sup>2</sup>):*

*priestranná obývacia izba,*

*spálňa,*

*kuchyňa s jedálňou,*

*kúpeľňa s WC,*

*samostatné WC,*

*technická miestnosť.*

*Poschodie (70 m<sup>2</sup>):*

*3 samostatné spálne,*

*kúpeľňa s WC,*

*terasa.*

*Horné podlažie je možné využívať aj ako samostatnú bytovú jednotku, čo robí túto nehnuteľnosť ideálnou aj pre dvojgeneračné bývanie.*

*Ďalšie výhody nehnuteľnosti:*

*garáž,*

*pivnica s výmerou 4 m<sup>2</sup>,*

*automatický zavlažovací systém,*

*pozemok s rozlohou 500 m<sup>2</sup>,*

*krásne upravená a udržiavaná záhrada,*

*pokojnú a príjemnú prostredie.*

*Vďaka nízkym prevádzkovým nákladom, moderným technológiám a praktickému dispozičnému riešeniu predstavuje tento dom výnimočnú príležitosť na trhu.*

Rodinný dom je k dispozícii po dohode s majiteľom. Cena je 114 000 000 HUF. Cena 321.100 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 355 HUF.

K cene je potrebné pripočítať administratívny poplatok vo výške 2.000 €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Silvia Esztergályos**  
**+421 904 574 570**  
**info@hureality.sk**

