



## Predaj 4i rodinný dom v radovej zástavbe, pozemok 337 m2, Rajka

179 900 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Győr-Moson-Sopron |
| Okres:           | Mosonmagyaróvári  |
| Obec:            | Rajka             |
| Ulica:           | Rajka             |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                          |                      |
|-------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              | Počet izieb:             | 4                    |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Typ budovy:              | tehla                |
| Plocha pozemku:   | 337 m <sup>2</sup>   | Terasa:                  | áno                  |
| Úžitková plocha:  | 77.48 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 90.32 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 90.32 m <sup>2</sup> | Počet terás:             | 1                    |
| Stav:             | novostavba           | Vykurovanie - centrálné: | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4i novostavbu rodinného domu v radovej zástavbe v prihraničnej obci Rajka. Tehlový dom bol postavený v roku 2017 na 337 m2 pozemku.

Rodinný dom pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, kuchyne s kvalitnými zabudovanými spotrebičmi, troch izieb, kúpeľne s rohovou vaňou a sprchovacím kútom a samostatného WC. Z obývacej izby sa vychádza na 12,84 m2 terasu s priamym vstupom do záhrady.

Dispozícia 77,48 m2 domu pozostáva:

- predsieň: 3,57 m2
- obývacia izba - jedáleň: 22,34 m2
- kuchyňa: 7,29 m2
- chodba: 5,45 m2
- spálňa: 11,46 m2
- detská izba: 10,27 m2

- detská izba: 10,08 m<sup>2</sup>
- kúpeľňa: 5,67 m<sup>2</sup>
- samostatné WC: 1,35 m<sup>2</sup>

- terasa: 12,84 m<sup>2</sup>

Vykurovanie je zabezpečené pomocou plynového kotla a podlahového kúrenia.

Povala s prístupom cez sťahovacie schody.

Plastové okná vybavené žalúziami a sieťkami proti hmyzu.

Parkovanie priamo pred domom pre 3 osobné automobily.

Vzhľadom na nízkoenergetický štandard stavby vychádzajú mesačné náklady na prevádzku domu len cca. 70 - 80 eur.

Rodinný dom sa predáva po dohode s majiteľom.

Cena: 179.900 € vrátane provízie pre RK.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Attila Csöllei***

***+421902986333***

***ati@hureality.sk***

