



Novostavba 3-izbového bytu so záhradou 137,52 m² a garážou, Mosonmagyaróvár



211 800 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvár
Obec:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Garáž:	áno
Stav:	novostavba	Sklad:	áno
Počet izieb:	3	Rok výstavby:	2026
Typ budovy:	tehla	Pozícia:	Prízemie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 3-izbový byt s vlastnou záhradou v pripravovanom rezidenčnom projekte v jednej z najdynamickejších sa rozvíjajúcich častí mesta Mosonmagyaróvár.

Projekt je navrhnutý s dôrazom na kvalitné materiály, nízke prevádzkové náklady a komfortné bývanie, vďaka čomu predstavuje výbornú voľbu pre vlastné bývanie aj ako investíciu.

Základné údaje - byt FSZ03

- Úžitková plocha bytu: 63,06 m²
- Terasa: 6,24 m²
- Záhrada: 137,52 m²
- 3-izbový byt
- Byt sa nachádza na prízemí s priamym vstupom do záhrady.

Technické vybavenie

- moderná nízkoenergetická novostavba
- centrálné plynové vykurovanie, ktoré zabezpečuje aj prípravu teplej vody
- individuálne merače spotreby tepla
- podlahové vykurovanie v celom byte
- plastové okná s trojsklom, zvonka v antracitovej farbe
- elektrická prípojka 1 x 32 A
- kompletne základné elektroinštalácie a inštalačné rozvody
- príprava na odsávanie v kuchyni a kúpeľni
- príprava na vonkajšie rolety s manuálnym ovládaním
- videovrátnik
- uzavretý areál so vstupnou posuvnou bránou a poštovými schránkami
- fotovoltaičný systém zabezpečujúci elektrickú energiu pre spoločné priestory

Byt bude mať predprípravu na montáž 2 klimatizačných jednotiek. Kompletná dodávka a montáž klimatizácií je možná za príplatok.

Cena zahŕňa stav holobytu. V kúpnej cene je zahrnutý aj 2,17 m² skladový priestor a 17 m² garáž.

Skladový priestor a garáž budú odovzdané bez finálnych podláh a maľoviek. Spoločné priestory budú dokončené v štandarde „na kľúč“.

Harmonogram výstavby

- Začiatok výstavby: 30. 4. 2026
- Dokončenie do stavu holobytu: 30. 6. 2027
- Kolaudácia a odovzdanie bytov na kľúč: 30. 9. 2027

Ak hľadáte kvalitné bývanie v novostavbe s vlastnou záhradou a moderným technickým vybavením, neváhajte nás kontaktovať. Radi Vám poskytneme viac informácií o projekte a pomôžeme s výberom ideálneho bytu.

Cena je 75 265 000 HUF. Cena 211.800 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 360 HUF.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos

+421 904 574 570

info@hureality.sk

