



## Novostavba 3-izbového bytu so záhradou 140,46 m<sup>2</sup>, Mosonmagyaróvár



190 200 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Győr-Moson-Sopron |
| Okres:           | Mosonmagyaróvár   |
| Obec:            | Mosonmagyaróvár   |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |               |              |
|------------------|-------------------|---------------|--------------|
| Status:          | aktívne           | Typ výbavy:   | holopriestor |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Terasa:       | áno          |
| Úžitková plocha: | 64 m <sup>2</sup> | Sklad:        | áno          |
| Stav:            | novostavba        | Rok výstavby: | 2026         |
| Počet izieb:     | 3                 | Pozícia:      | Prízemie     |
| Typ budovy:      | tehla             |               |              |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 3-izbový byt s vlastnou záhradou v pripravovanom rezidenčnom projekte v jednej z najdynamickejšie sa rozvíjajúcich častí mesta Mosonmagyaróvár.

Projekt je navrhnutý s dôrazom na kvalitné materiály, nízke prevádzkové náklady a komfortné bývanie, vďaka čomu predstavuje výbornú voľbu pre vlastné bývanie aj ako investíciu.

#### Základné údaje - byt FSZ02

- Úžitková plocha bytu: 64,05 m<sup>2</sup>
- Terasa: 6,24 m<sup>2</sup>
- Záhrada: 140,46 m<sup>2</sup>
- 3-izbový byt
- Byt sa nachádza na prízemí s priamym vstupom do záhrady.

## Technické vybavenie

- moderná nízkoenergetická novostavba
- centrálné plynové vykurovanie, ktoré zabezpečuje aj prípravu teplej vody
- individuálne merače spotreby tepla
- podlahové vykurovanie v celom byte
- plastové okná s trojsklom, zvonka v antracitovej farbe
- elektrická prípojka 1 x 32 A
- kompletne základné elektroinštalácie a inštalačné rozvody
- príprava na odsávanie v kuchyni a kúpeľni
- príprava na vonkajšie rolety s manuálnym ovládaním
- videovrátnik
- uzavretý areál so vstupnou posuvnou bránou a poštovými schránkami
- fotovoltaiický systém zabezpečujúci elektrickú energiu pre spoločné priestory

Byt bude mať predprípravu na montáž 2 klimatizačných jednotiek. Kompletná dodávka a montáž klimatizácií je možná za príplatok.

Cena zahŕňa stav holobytu. V kúpnej cene je zahrnutý aj 2,17 m<sup>2</sup> skladový priestor a jedno vonkajšie parkovacie státie.

Skladový priestor bude odovzdaný bez finálnych podláh a maľoviek. Spoločné priestory budú dokončené v štandarde „na kľúč“.

## Harmonogram výstavby

- Začiatok výstavby: 30. 4. 2026
- Dokončenie do stavu holobytu: 30. 6. 2027
- Kolaudácia a odovzdanie bytov na kľúč: 30. 9. 2027

Ak hľadáte kvalitné bývanie v novostavbe s vlastnou záhradou a moderným technickým vybavením, neváhajte nás kontaktovať. Radi Vám poskytneme viac informácií o projekte a pomôžeme s výberom ideálneho bytu.

Cena je 68 489 000 HUF. Cena 190.200 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 360 HUF.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Silvia Esztergályos**

**+421 904 574 570**

**info@hureality.sk**

