



Predaj 8i rodinný dom, 787 m2 pozemok, Mosonmagyaróvár

375 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	787 m ²	Rok výstavby:	2014
Úžitková plocha:	368 m ²	Terasa plocha:	153 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	2
Počet izieb:	8	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	C	Voda:	áno
Typ budovy:	zosilnený betón	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V pokojnej časti Mosonmagyaróváru ponúkame na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom postavený v roku 2014 s plochou viac ako 300 m². Svojou veľkorysou dispozíciou a rozlohou predstavuje typ nehnuteľnosti, ktorý sa dnes na trhu objavuje len zriedka.

Nehnutelnosť predáva prvý majiteľ a najväčšou prednosťou domu sú veľkorysé a dobre využiteľné priestory. Priestranná obývacia časť s jedálňou a kuchyňou, izby na poschodí, šatníky, technické a úložné priestory či terasy poskytujú dostatok komfortu aj pre väčšiu rodinu.

Na prízemí (186 m²) sa navyše nachádzajú dve veľké samostatné miestnosti, ktoré ponúkajú široké

možnosti využitia. Okrem spálne, pracovne alebo hostovskej izby môžu byť zaujímavým riešením aj pre podnikateľskú činnosť – napríklad kanceláriu, ateliér, štúdio, poradenské či iné služby prevádzkované v rámci vlastnej nehnuteľnosti. Na poschodí (105 m²) sa nachádzajú štyri izby, kúpeľňa, práčovňa, technická miestnosť a dve terasy (95 m² a 30 m²).

Viac ako 300 m² vykurovanej plochy poskytuje skutočnú flexibilitu. Dom môže byť vhodný pre väčšiu rodinu, viacgeneračné bývanie, kombináciu bývania a práce alebo pre majiteľov, ktorí jednoducho hľadajú dostatok súkromného aj spoločného priestoru.

Nehnutelnosť stojí na pozemku s výmerou 787 m², je napojená na všetky inžinierske siete. Krytá terasa na prízemí (28 m²) a exteriér vytvárajú príjemné zázemie pre oddych a trávenie voľného času. Na pozemku sa nachádzajú aj dva praktické záhradné sklady, ktoré poskytujú dostatok priestoru na uskladnenie záhradného náradia a ďalšieho vybavenia. Zavlažovanie trávnatých plôch je zabezpečené vodou z vlastnej studne.

Z technického hľadiska je dom postavený systémom ProKoncept, má betónové stropy, drevenú strešnú konštrukciu a plastové okná s izolačným zasklením a s vonkajšími roletami. Vykurovanie a prípravu teplej vody zabezpečuje plynový kotol. Na prízemí je komfortné podlahové kúrenie, zatiaľ čo na poschodí je vykurovanie riešené radiátormi.

Nehnutelnosť ponúka zaujímavý pomer medzi veľkosťou, dispozíciou a možnosťami ďalšieho využitia. Vzhľadom na viac ako 300 m² a dnešné náklady na výstavbu domu podobného rozsahu je vhodné posudzovať ju nielen podľa súčasného stavu, ale aj podľa jej dlhodobého potenciálu a variability využitia.

Cena: 375.000,- EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos

+421 904 574 570

info@hureality.sk

