



Predaj 3i byt s predzáhradkou v uzatvorenom areáli, Viladomy, Rajka

154 900 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	58 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Zastavaná plocha:	65 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	1 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný plne zariadený 3 izbový byt s 55,69 m² predzáhradkou. Byt s rozlohou 58 m² je situovaný na prízemí v tehlovej novostavbe z roku 2020, v tichej časti Rajky s predzáhradkami. Byt sa nachádza v oplotenom uzamknutom areáli. V cene bytu je parkovacie miesto a samostatný skladový priestor. Bytový dom sa nachádza v tichej a kludnej lokalite Rajky 15km od Bratislavy s výbornou dostupnosťou autom, autobusom aj vlakom.

Byt pozostáva z predsiene z ktorej je prístup do všetkých izieb. Slnecná obývacia izba je spojená s

kuchyňou, ktorej súčasťou pri predaji je aj kuchynská linka so spotrebičmi.

Nočnú časť tvorí spálňa s úložným priestorom, a menšia izba vhodná ako detská izba alebo pracovňa.

K dispozícii je kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, a chodba s úložným priestorom.

Z obývačky je prístup na predzáhradku, kde sa nachádza aj terasa s pergolou, záhradný domček a studňa.

Dispozícia bytu - 58,11 m²:

- predsieň: 6,13 m²*
- kúpeľňa: 3,61 m²*
- spálňa: 12,96 m²*
- izba: 8,93 m²*
- obývačka: 17,01 m²*
- kuchyňa - jedáleň: 8,17 m²*

- predzáhradka: 55,69 m²*
- pivničná kôbka: 1 m²*

Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom radiátorov.

Na oknách sa nachádzajú žalúzie a sieťky proti hmyzu.

V obývačke sa nachádza klimatizácia.

Uskladnenie vecí je možné v pivnici, ktorá je v cene bytu.

K bytu prislúcha jedno vyhradené parkovacie miesto v uzavretom areáli.

Mesačné náklady predstavujú približne 100 €.

Byt sa predáva zariadený resp. po dohode s majiteľom.

Cena: 154.900 €

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Attila Csöllei
+421902986333
ati@hureality.sk

