



Predaj rodinný dom, sauna, bazén, 1 996 m² pozemok, Feketeerdő

179 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Feketeerdő
Ulica:	Feketeerdő
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1996 m ²
Úžitková plocha:	86 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	2

Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Garáž:	áno
Sklad:	áno
Plocha garáže:	60 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obci Feketeerdő ponúkame na predaj zaujímavú nehnuteľnosť s veľkorysým pozemkom s výmerou 1 996 m², ktorá pozostáva z viacerých samostatných objektov a ponúka široké možnosti využitia.

Na pozemku sa nachádza hlavný rodinný dom s úžitkovou plochou 86 m², samostatný dom pre hostí s výmerou 42 m², garáž/hospodárska budova s výmerou približne 60 m², vonkajší bazén s plochou 24 m², fínska sauna, kryté parkovacie státie a kryté záhradné posedenie.

Samotný hlavný dom spolu s domom pre hostí tak ponúkajú približne 128 m² obytného a rekreačného priestoru, pričom ďalšie hospodárske a vedľajšie objekty výrazne rozširujú možnosti využitia celej nehnuteľnosti.

Hlavný rodinný dom – 86 m²

Hlavný dom má praktickú dispozíciu pozostávajúcu zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby

spojenej s jedálňou, kuchyne, komory, veľkej spálne, kúpeľne a dvoch samostatných WC. Kúpeľňa je vybavená vaňou aj sprchovacím kútom.

Vykurovanie zabezpečuje ústredné radiátorové kúrenie s plynovým kotlom. V dome sa zároveň zachovali pôvodné kachľové pece, ktoré dodávajú interiéru príjemnú atmosféru a nachádzajú sa v obývacej časti s jedálňou a v ďalšej izbe.

Dom je staršej výstavby a v minulosti prešiel viacerými čiastkovými úpravami a rekonštrukciami. V súčasnom stave je vhodný najmä ako rekreačný alebo víkendový dom. V prípade trvalého bývania je vhodné počítať s ďalšími menšími modernizačnými a rekonštrukčnými úpravami podľa individuálnych predstáv nového majiteľa.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je samostatný dom pre hostí s výmerou 42 m². Pozostáva z dvoch priestranných izieb a kúpeľne so sprchovacím kútom a WC. Poskytuje tak ideálne zázemie pre návštevy, rodinu alebo priateľov a zároveň môže slúžiť ako samostatná oddychová či rekreačná časť.

V jeho bezprostrednej blízkosti sa nachádza fínska sauna, ktorá spolu s bazénom vytvára príjemnú súkromnú relaxačnú zónu.

Vo dvore sa nachádza vonkajší bazén s plochou približne 24 m².

Spolu s fínskou saunou, veľkou záhradou a krytým záhradným posedením vytvára ideálne prostredie na oddych, letné grilovanie, rodinné stretnutia alebo trávenie víkendov mimo ruchu mesta.

Na pozemku sa nachádza aj priestranná garáž/hospodárska budova s výmerou približne 60 m². Okrem parkovania vozidiel ju možno využívať ako dielňu, sklad, priestor na záhradnú techniku alebo na ďalšie hospodárske a hobby účely.

Ďalšiu možnosť parkovania poskytuje kryté parkovacie státie priamo na pozemku.

Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je veľký, upravený a rovinatý pozemok s výmerou 1 996 m².

Pozemok je rohový, čo môže do budúcnosti ponúknuť zaujímavé možnosti ďalšieho využitia.

Vzhľadom na veľkosť a usporiadanie pozemku môže byť zadná časť perspektívna aj z investičného hľadiska – napríklad na výstavbu ďalšieho objektu alebo prípadné oddelenie a samostatné využitie či predaj časti pozemku, samozrejme v závislosti od platných miestnych stavebných a územnoplánovacích predpisov.

Táto možnosť môže predstavovať zaujímavý potenciál pre budúceho majiteľa, ktorý chce nehnuteľnosť využívať nielen na vlastné účely, ale zároveň uvažuje aj nad jej ďalším zhodnotením.

Nehnuteľnosť môže byť ideálnou voľbou najmä pre ľudí, ktorí hľadajú miesto, kam môžu cez víkend uniknúť z mesta, oddýchnuť si v súkromí, tráviť čas v záhrade, pri bazéne alebo so svojou rodinou a priateľmi.

Veľký pozemok, samostatný dom pre hostí, sauna, bazén, garáž a množstvo vedľajších priestorov vytvárajú veľmi príjemné zázemie na rekreačné a víkendové využitie.

Zároveň môže byť nehnuteľnosť zaujímavá aj pre záujemcov, ktorí uvažujú o dlhodobom bývaní. V takom prípade odporúčame počítať s postupnou modernizáciou interiéru podľa vlastných potrieb a predstáv.

Vďaka veľkosti pozemku, viacerým samostatným objektom a možnosti ďalšieho využitia jeho zadnej časti ponúka táto nehnuteľnosť nielen pokojné miesto na bývanie alebo rekreáciu, ale aj zaujímavý potenciál do budúcnosti.

Cena: 179.000,- EUR



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

