



Predaj zrekonštruovanej garsónky v centre obce Mosonmagyaróvár

109 300 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	34 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	Prízemie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný prízemný byt s výmerou 34 m², ktorý sa nachádza v tichej ulici v centre mesta Mosonmagyaróvár. Jednou z výhod nehnuteľnosti je, že byt je situovaný bez bezprostredných susedov, vďaka čomu poskytuje pokojné a súkromné bývanie.

Byt má prakticky riešenú dispozíciu. Pozostáva zo vstupnej časti, kuchyne, obývacej izby alebo spálne a priestranej kúpeľne so sprchovacím kútom a WC. Dispozícia umožňuje efektívne využitie celej plochy bytu.

Nehnutelnosť je kompletne zrekonštruovaná, vybavená plastovými oknami a vonkajšími roletami. Vykurovanie a prípravu teplej vody zabezpečuje vlastný plynový kotol, pričom vykurovanie je radiátorové. Výhodou bytu sú aj nízke mesačné prevádzkové náklady.

V bytovom dome je obyvateľom k dispozícii spoločný úložný priestor. Parkovanie je možné na vonkajšom parkovisku priamo pred bytom.

Vďaka polohe v centre mesta, prízemnému umiestneniu a nízkym prevádzkovým nákladom je

nehnutelnosť vhodná na vlastné bývanie, ako prvý byt, ale aj ako investícia s možnosťou ďalšieho prenájmu.

Cena je 39 900 000 HUF. Cena 109 300 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 365 HUF



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

