



Predaj 3i rodinný dom, 900 m2 pozemok, Dunakiliti

134 200 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Dunakiliti
Ulica:	Dunakiliti
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	korporácia	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	900 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obci Dunakiliti ponúkame na predaj 3i rodinný dom, ktorý je ihneď k dispozícii.

Pozemok má výborné parametre - 900 m², ide o rohový pozemok s asfaltovou komunikáciou z oboch strán. Dom je umiestnený priamo pri hranici pozemku, vďaka čomu zostáva dostatok priestoru vedľa a za domom.

Dom má 95 m² obytnej plochy a pozostáva z 3 izieb, kuchyne, kúpeľne s WC, chodby a vstupnej predsiene. Vykurovanie bolo doteraz zabezpečené pomocou kachľových pecí.

Jednopodlažný rodinný dom vyžaduje rekonštrukciu, zároveň však poskytuje dobrý základ na vytvorenie pohodlného bývania podľa vlastných predstáv.

Dom je postavený z 40 cm hrubého plného tehlového muriva z veľkoformátových tehál. Okná a dvere sú staršieho typu.

Strecha je pokrytá škridlou. Je staršia, ale v dobrom stave. Na dome sa nenachádzajú väčšie praskliny a z hľadiska statiky je v poriadku. Keďže dom je prázdny a nevykurovaný, bude potrebné počítať s opravami omietok a podláh.

V dome je zavedená voda a kanalizácia, elektrická prípojka má kapacitu 3×16 A a plynová prípojka sa nachádza na hranici pozemku. Na pozemku sa nachádza aj studňa.

Predávajúci ponúka komplexné služby spojené s demoláciou aj výstavbou, a to v I. triede kvality a s bohatými skúsenosťami.

Cena je 49 000 000 HUF + DPH. Cena 134.200 € + DPH je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 365 HUF.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

