



Predaj 1i byt s balkónom v uzatvorenom areáli, Viladomy, Rajka

108 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	34.6 m ²
Úžitková plocha:	31 m ²	Plocha balkóna:	3.6 m ²
Zastavaná plocha:	34.6 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	1 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juhozápad
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 1 izbový byt s balkónom. Byt s rozlohou 31 m² je situovaný na prvom poschodí v tehlovej novostavbe z roku 2017, v tichej časti Rajky.

Byt sa nachádza v oplotenom uzamknutom areáli. V cene bytu je parkovacie miesto a samostatný skladový priestor. Bytový dom sa nachádza v tichej a kludnej lokalite Rajky 15 km od Bratislavy s výbornou dostupnosťou autom, autobusom aj vlakom.

Byt pozostáva z predsiene, ktorá je spojená s kuchyňou so zabudovanými spotrebičmi, z ktorej je prístup do samostatnej izby, ako aj kúpeľne s vaňou.

Dispozícia bytu - 31 m²:

- predsieň - kuchyňa: 5,85 m²*
- izba - jedáleň: 19,80 m²*
- kúpeľňa: 4,20 m²*
- balkón: 3,60 m²*
- pivničná kôbka: 1 m²*

V samostatnej izbe sa nachádza klimatizácia.

Z izby je prístup na slnečný balkón s juhozápadnou orientáciou.

Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom radiátorov.

Na oknách sa nachádzajú žalúzie a sieťky proti hmyzu.

Uskladnenie vecí je možné v pivnici, ktorá je v cene bytu.

K bytu prislúcha jedno vyhradené parkovacie miesto v uzavretom areáli.

Mesáčne náklady predstavujú približne 70 €.

Cena: 108.000 € vrátane provízie pre RK.

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Attila Csöllei

+421902986333

ati@hureality.sk

