



Predaj 4i samostatný rodinný dom, 400 m2 pozemok, Mosonmagyaróvár

299 900 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvár
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	400 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	104 m ²	Terasa:	áno
Stav:	novostavba	Rok výstavby:	2017

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obľúbenej rezidenčnej štvrti v Mosonmagyaróvári ponúkame na predaj samostatne stojaci, prízemný rodinný dom postavený v roku 2017, situovaný na rožnom pozemku s výmerou 400 m².

Nehnutelnosť predstavuje komfortné a praktické rodinné bývanie bez potreby zásadných stavebných úprav. Medzi jej hlavné prednosti patrí kvalitné technické prevedenie, premyslená dispozícia, podlahové vykurovanie, klimatizácia, množstvo úložných priestorov a upravený exteriér. Dom sa nachádza v pokojnom prostredí v blízkosti prírody, zároveň s dobrou dostupnosťou služieb a mestskej infraštruktúry.

Dom je postavený z 30 cm tehál Porotherm a zateplený 15 cm tepelnou izoláciou Austrotherm. Strecha je pokrytá škridlou, plastové okná sú vybavené vonkajšími roletami a sieťkami proti hmyzu.

Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol Immergas prostredníctvom podlahového vykurovania. Komfort počas letných mesiacov poskytujú dve klimatizačné jednotky Fisher, ktoré je možné využívať

aj na vykurovanie. Súčasťou vybavenia domu je kamerový systém a automatický zavlažovací systém v záhrade.

Dispozíciu tvorí priestranná obývacia izba, tri samostatné izby, kuchyňa, vstupná chodba, chodba, technická/práčová miestnosť, kúpeľňa a WC. Kúpeľňa disponuje vaňou, samostatným sprchovacím kútom a WC. Druhé WC sa nachádza v technickej miestnosti.

Výraznou výhodou interiéru je množstvo nábytku vyrobeného na mieru a vstavaných úložných riešení, ktoré efektívne využívajú dostupný priestor a poskytujú dostatok úložnej kapacity.

Na dom nadväzuje približne 20 m² krytá terasa, ktorá prirodzene rozširuje obytný priestor smerom do záhrady a vďaka zastrešeniu ju možno pohodlne využívať počas väčšej časti roka.

Upravená záhrada ponúka príjemné zázemie na oddych a trávenie voľného času. Nachádzajú sa v nej ovocné kríky, murovaný záhradný gril a automatické zavlažovanie.

Praktickou výhodou sú až štyri samostatné úložné priestory, vhodné na uskladnenie záhradnej techniky, náradia, bicyklov či sezónneho vybavenia.

Dom je v súčasnom stave pripravený na okamžité a pohodlné užívanie bez potreby zásadných dodatočných investícií.

Cena je 109 500 000 HUF. Cena 299 900 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 365 HUF



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos

+421 904 574 570

info@hureality.sk

