



Na prenájom priemyselná/skladová a výrobná hala 1 400 m² v Mosonmagyaróvári



7 900 €/mesiac

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvár
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1400 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Mosonmagyaróvári ponúkame na dlhodobý prenájom priemyselnú nehnuteľnosť s celkovou úžitkovou plochou 1 400 m², ktorá sa vďaka svojmu dispozičnému a technickému riešeniu hodí na skladovanie, výrobu, montáž, logistiku aj rôzne druhy servisných a prevádzkových činností.

Jednou z najväčších výhod nehnuteľnosti je jej vynikajúca geografická a logistická poloha. Mosonmagyaróvár má priame napojenie na diaľnicu M1 a ponúka výbornú dostupnosť smerom na Slovensko aj Rakúsko.

Bratislava: približne 34 km

Győr: približne 39 km

Viedeň: približne 84 km

Najväčšia časť objektu – hala s vysokým stropom – má výmeru 421 m².

Budova disponuje viacerými veľkorozmernými vstupnými bránami a vhodnými možnosťami nakládky

a vykládky, vďaka čomu je vhodná aj na obsluhu kamiónovou a nákladnou dopravou. V areáli je zároveň dostatočný priestor na manipuláciu a otáčanie nákladných vozidiel.

Súčasťou priemyselného objektu sú aj kancelárske a prevádzkové priestory, zasadacia miestnosť, šatňa, sprcha, ako aj ďalšie miestnosti vhodné na skladovanie alebo dielenskú činnosť.

Hlavné časti objektu sú klimatizované.

Technické vybavenie zahŕňa:

- * elektrické rozvody,
- * zásobovanie vodou,
- * vykurovací systém,
- * systém detekcie dymu,
- * zabezpečovací systém,
- * kompletnú kabeláž pre kamerový systém,
- * nainštalované bezpečnostné kamery.

Areál je dobre udržiavaný a poskytuje bezpečné a kvalitné priemyselné prostredie.

Vďaka svojej polohe je nehnuteľnosť vhodná najmä pre slovenské, maďarské alebo rakúske spoločnosti, pre ktoré je dôležitá rýchla dostupnosť všetkých troch krajín.

Plocha na prenájom: 1 400 m²

Mesačné nájomné: 2 800 000 HUF + DPH + energie

Nájomné za m²: 2 000 HUF/m²/mesiac + DPH

Mesačné nájomné: 7 900 € + DPH + energie

Depozit: 3-mesačné nájomné

Minimálna doba nájmu: 12 mesiacov

Nehnutelnosť je možné prevziať v krátkom čase.

Pre viac informácií, pôdorys, technickú dokumentáciu alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Silvia Esztergályos
+421 904 574 570
info@hureality.sk

