HJrealityEXCLUSIVE





Predaj 3i rodinný dom, dvojgaráž, 1 061 m2 pozemok, Mosonszolnok



258 900 €

Kraj:	*Győr-Moson-Sopron*
Okres:	*Mosonmagyaróvári*
Obec:	*Mosonszolnok*
Ulica:	*Mosonszolnok*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Plocha pozemku:	*1061 m^2*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Úžitková plocha:	*95 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Garáž:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zrekonštruovaný rodinný dom v Mosonszolnoku na rožnom pozemku s výmerou 1 061 m², dvojgarážou a krytou terasou

V pokojnej a tichej časti obce Mosonszolnok ponúkame na predaj tehlový rodinný dom s úžitkovou plochou 95 m², ktorý sa nachádza na priestrannom rožnom pozemku s výmerou 1 061 m². Dom bol postavený v 70. rokoch a v priebehu rokov prešiel viacerými rekonštrukciami a modernizáciami. Vďaka praktickej dispozícii, upravenej záhrade a viacerým vedľajším stavbám ponúka príjemné zázemie na rodinné bývanie.

V rámci rekonštrukcie boli okrem iného obnovené rozvody vody a elektriny, kuchyňa a kúpeľňa. Realizované boli tiež izolačné práce a výmena podlahových a ďalších povrchových krytín.

Do domu sa vstupuje cez krytý vstup, za ktorým sa nachádza predsieň. Centrálnu časť domu tvorí priestranná kuchyňa prepojená s jedálňou a obývacou izbou, ktorá vytvára príjemný spoločenský

priestor pre celú rodinu. Ďalej sú k dispozícii dve veľké samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a WC, technická miestnosť a ďalšie samostatné WC.

Vykurovanie domu zabezpečuje plynový kotol prostredníctvom radiátorov. K dispozícii je aj kachľová pec, ktorá ponúka ďalšiu možnosť vykurovania a zároveň dotvára príjemnú atmosféru interiéru. Komfort počas celého roka dopĺňa klimatizácia s funkciou chladenia aj vykurovania.

Jednou z hlavných predností nehnuteľnosti je veľký rožný pozemok s výmerou 1 061 m². Záhrada je udržiavaná a poskytuje dostatok priestoru na oddych aj každodenné využitie. Starostlivosť o zeleň uľahčuje automatická robotická kosačka a vybudovaný zavlažovací systém. Súčasťou pozemku je aj menšia úžitková záhrada.

K domu patrí priestranná krytá terasa s výmerou približne 35 m², ktorá vytvára príjemné vonkajšie zázemie od jari až do jesene. Vďaka svojej veľkosti poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie vonkajšej jedálenskej aj oddychovej časti a je vhodná na rodinné či priateľské posedenia.

Na pozemku sa nachádza viacero praktických vedľajších stavieb. Dvojgaráž (49 m2) poskytuje priestor na parkovanie dvoch vozidiel a jej súčasťou je aj skladová časť (35 m2). Okrem toho je k dispozícii samostatný priestor na uskladnenie dreva a dielňa, vďaka čomu je pohodlne vyriešené aj uskladnenie záhradnej techniky, náradia a ďalšieho vybavenia.

Komfort každodenného používania zvyšuje elektricky ovládaná vstupná bránka aj veľká vjazdová brána.

Nehnuteľnosť je vhodná najmä pre záujemcov, ktorí hľadajú rodinný dom s veľkým a udržiavaným pozemkom, dvojgarážou, dielňou, dostatkom úložných priestorov a veľkou krytou terasou v pokojnom prostredí. Realizované rekonštrukcie a praktické vybavenie domu vytvárajú dobré podmienky na komfortné rodinné bývanie.

Cena je 94 500 000 HUF. Cena 258 900 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 365 HUF









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Silvia Esztergályos***
Telefón : ***+421 904 574 570***
E-mail: ***info@hureality.sk***