



## Predaj 3i rodinný dom, dvojgaráž, 1 061 m2 pozemok, Mosonszolnok

258 900 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Győr-Moson-Sopron |
| Okres:           | Mosonmagyaróvári  |
| Obec:            | Mosonszolnok      |
| Ulica:           | Mosonszolnok      |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |              |                    |
|------------------|---------------------|--------------|--------------------|
| Status:          | aktívne             | Počet izieb: | 3                  |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Typ budovy:  | tehla              |
| Plocha pozemku:  | 1061 m <sup>2</sup> | Typ výbavy:  | kompletne vybavený |
| Úžitková plocha: | 95 m <sup>2</sup>   | Terasa:      | áno                |
| Stav:            | úplne prerobený     | Garáž:       | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zrekonštruovaný rodinný dom v Mosonszolnoku na rožnom pozemku s výmerou 1 061 m<sup>2</sup>, dvojgarážou a krytou terasou

V pokojnej a tichej časti obce Mosonszolnok ponúkame na predaj tehlový rodinný dom s úžitkovou plochou 95 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na priestranom rožnom pozemku s výmerou 1 061 m<sup>2</sup>. Dom bol postavený v 70. rokoch a v priebehu rokov prešiel viacerými rekonštrukciami a modernizáciami. Vďaka praktickej dispozícii, upravenej záhrade a viacerým vedľajším stavbám ponúka príjemné zázemie na rodinné bývanie.

V rámci rekonštrukcie boli okrem iného obnovené rozvody vody a elektriny, kuchyňa a kúpeľňa. Realizované boli tiež izolačné práce a výmena podlahových a ďalších povrchových krytín.

Do domu sa vstupuje cez krytý vstup, za ktorým sa nachádza predsieň. Centrálnu časť domu tvorí priestranná kuchyňa prepojená s jedálňou a obývacou izbou, ktorá vytvára príjemný spoločenský

priestor pre celú rodinu. Ďalej sú k dispozícii dve veľké samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a WC, technická miestnosť a ďalšie samostatné WC.

Vykurovanie domu zabezpečuje plynový kotol prostredníctvom radiátorov. K dispozícii je aj kachľová pec, ktorá ponúka ďalšiu možnosť vykurovania a zároveň dotvára príjemnú atmosféru interiéru. Komfort počas celého roka dopĺňa klimatizácia s funkciou chladenia aj vykurovania.

Jednou z hlavných predností nehnuteľnosti je veľký rožný pozemok s výmerou 1 061 m<sup>2</sup>. Záhrada je udržiavaná a poskytuje dostatok priestoru na oddych aj každodenné využitie. Starostlivosť o zeleň uľahčuje automatická robotická kosačka a vybudovaný zavlažovací systém. Súčasťou pozemku je aj menšia úžitková záhrada.

K domu patrí priestranná krytá terasa s výmerou približne 35 m<sup>2</sup>, ktorá vytvára príjemné vonkajšie zázemie od jari až do jesene. Vďaka svojej veľkosti poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie vonkajšej jedálenskej aj oddychovej časti a je vhodná na rodinné či priateľské posedenia.

Na pozemku sa nachádza viacero praktických vedľajších stavieb. Dvojgaráž (49 m<sup>2</sup>) poskytuje priestor na parkovanie dvoch vozidiel a jej súčasťou je aj skladová časť (35 m<sup>2</sup>). Okrem toho je k dispozícii samostatný priestor na uskladnenie dreva a dielňa, vďaka čomu je pohodlne vyriešené aj uskladnenie záhradnej techniky, náradia a ďalšieho vybavenia.

Komfort každodenného používania zvyšuje elektricky ovládaná vstupná bránka aj veľká vjazdová brána.

Nehnuteľnosť je vhodná najmä pre záujemcov, ktorí hľadajú rodinný dom s veľkým a udržiavaným pozemkom, dvojgarážou, dielňou, dostatkom úložných priestorov a veľkou krytou terasou v pokojnom prostredí. Realizované rekonštrukcie a praktické vybavenie domu vytvárajú dobré podmienky na komfortné rodinné bývanie.

Cena je 94 500 000 HUF. Cena 258 900 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 365 HUF





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Silvia Esztergályos***

***+421 904 574 570***

***info@hureality.sk***

