HUrealityEXCLUSIVE





Predaj 4i rodinný dom s krbom, pozemok 294 m2, Rajka



216 000 €

Kraj:	*Győr-Moson-Sopron*
Okres:	*Mosonmagyaróvári*
Obec:	*Rajka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Špajza:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Sklad:*	*áno*
Plocha pozemku:	*294 m^2*	*Rok výstavby:*	*2012*
Úžitková plocha:	*72.12 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2013*
Zastavaná plocha:	*86.9 m^2*	*Celková plocha:*	*86.9 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet terás:*	*1*
Počet izieb:	*4*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ budovy:	*predvyrobené alebo montované*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
		Optická sieť:	*áno*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj montovaný 4-izbový rodinný dom (časť dvojdomu) v obľúbenej časti Rajky. Rodinný dom sa nachádza na 294 m2 slnečnom pozemku a kolaudácia prebehla v roku 2013.

Dom je jednopodlažný, má 72,12 m² úžitkovej plochy a praktické, dobre premyslené dispozičné riešenie.

Vstup do domu je cez krytý vstup, odkiaľ sa dostanete na chodbu s prístupom na hosťovské WC a do obytného priestoru s obývačkou, jedálňou a kuchyňou. Svetlá 20,8 m² veľká obývačka má priamy výstup do záhrady a nachádza sa v nej aj krb. Ku kuchyni patrí samostatná špajza. Tri izby sú umiestnené v druhej časti domu: dve majú západnú a jedna východnú orientáciu, vďaka čomu je dom

počas dňa dobre presvetlený.

Kúrenie je zabezpečené pomocou plynového kotla a podlahového kúrenia.

V rodinnom dome sa nachádza 3x klimatizačná jednotka (obývacia izba a dve izby) ako aj krb v obývačke, ako doplnkový zdroj tepla.

Okná sú plastové s tepelnoizolačným zasklením a s vnútornými žalúziami a sieťkami.

Pozemok s rozlohou 294 m2 disponuje so studňou a 12 m^2 krytou terasou.

Na pozemku sa nachádza záhradný domček na náradie a elektrická posuvná brána pre pohodlný vjazd ako aj automatická elektrická kosačka.

Vedľa rodinného domu sa nachádza kryté parkovacie státie a pred domom sa zmestia ďalšie 2-3 autá.

Rodinný dom sa predáva po dohode s majiteľom.

Cena: 216.000 €






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Attila Csöllei***
Telefón : ***+421902986333***
E-mail: ***ati@hureality.sk***