



# NA PRENÁJOM – Priemyselný priestor 357 m² | Mosonmagyaróvár



**2 026 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Győr-Moson-Sopron* |
| *Okres:* | *Mosonmagyaróvári* |
| *Obec:* | *Mosonmagyaróvár* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Polyfunkčná budova* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *pôvodný stav* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Úžitková plocha:* | *357 m²* | *Typ výbavy:* | *čiastočne vybavený* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*NA PRENÁJOM – Priemyselný priestor 357 m² | Mosonmagyaróvár, Maďarsko*

*Ponúkame na prenájom priemyselný a skladový priestor s celkovou výmerou 357 m², nachádzajúci sa v priemyselnej zóne mesta Mosonmagyaróvár v Maďarsku, v strategickej lokalite neďaleko slovenských a rakúskych hraníc.*

*Priestor je vhodný na skladovanie, logistiku, ľahkú výrobu alebo rôzne podnikateľské aktivity.*

*Charakteristika nehnuteľnosti*

* *Celková plocha: 357 m²*
* *Označenie priestoru: D/2*
* *Zateplená budova*
* *Tepelne izolované okná a dvere*
* *Priemyselná elektrická prípojka*
* *Možnosť nakládky a vykládky kamiónov*
* *Parkovanie vo vnútornom areáli*

** Areál monitorovaný kamerovým systémom*
** Dobrý technický stav*

*Výhodná lokalita*

*Nehnuteľnosť sa nachádza v priemyselnej časti mesta Mosonmagyaróvár, s výbornou dostupnosťou smerom na Bratislavu, Viedeň a Győr.*

*Strategická poloha predstavuje zaujímavú príležitosť najmä pre slovenské a rakúske spoločnosti, ktoré hľadajú priemyselné alebo skladové priestory v blízkosti hraníc.*

*Podmienky prenájmu*

*Mesačné nájomné: 2 026 € + DPH + energie*

*Depozit: 3 mesačné nájmy*

*Obhliadky a ďalšie informácie*

*V prípade záujmu o bližšie informácie alebo osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať.*

*Radi vám poskytneme ďalšie podrobnosti a dohodneme termín obhliadky.*






## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Ing. Silvia Esztergályos***
*Telefón :* ***+421 904 574 570***
*E-mail:* ***info@hureality.sk***