HUrealityEXCLUSIVE





Predaj 4i RD s pozemkom 1 645 m² v blízkosti ramena Dunaja, Dunasziget



230 000 €

Kraj:	*Győr-Moson-Sopron*
Okres:	*Mosonmagyaróvári*
Obec:	*Rajka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Špajza:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Sklad:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1645 m²*	*Dielňa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*115 m²*	*Celková plocha:*	*175 m²*
Zastavaná plocha:	*175 m²*	*Terasa plocha:*	*20 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v pokojnej časti obce Dunasziget (Szigetköz, Maďarsko), len pár minút od ramena Dunaja. Ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú kľud, prírodu a veľký pozemok.

Charakteristika rodinného domu:

- *jednopodlažný tehlový dom, úžitková plocha 115 m²*
- *3 izby + obývacia izba s kuchyňou*
- *zateplený (izolácia cca 7,5 cm), plastové okná s roletami*
- *obývacia izba s krbom*
- *kuchyňa s plynovým sporákom, rúrou, digestorom, umývačkou riadu a chladničkou*

- *kúpeľňa s vaňou, samostatné WC*
- *plynové kúrenie, radiátory, možnosť kúriť aj tuhým palivom (krb)*
- *čiastočne podpivničený, využiteľná pivnica*
- *klimatizácia*
- *strecha zo škridly*
- *možnosť nadstavby*

Hosťovský dom:

- *Súčasťou nehnuteľnosti je aj vedľajší dom s 1 izbou a vlastným WC a 2 úložnými priestormi.*

Pozemok a exteriér:

- *oplotený pozemok 1 645 m² so záhradou,*
- *krytá terasa s plochou 18–20 m² orientovaná na juhozápad*
- *vlastná studňa*
- *vjazd a parkovanie pre 4 autá*
- *dielňa*
- *vinná pivnica*

Cena: 230.000 €









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Attila Csöllei***
Telefón : ***+421902986333***
E-mail: ***ati@hureality.sk***